GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS V1175



Wunderschönes Villa mit fabelhaftem Panoramablick über die Bucht von Roses und das Empordà

Golfplatz in der Nähe, Panoramablick, Jacuzzi, Privatpool, zentrale Klimaanlage, privater Garten

Exklusive Villa mit Panoramablick auf die Bucht von Roses

Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich in erhöhter Lage der renommierten Urbanisation Els Olivars und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Roses und den Empordà. Das Grundstück umfasst 2.012 m², ist nach Süden ausgerichtet und bietet viel Privatsphäre.

Das Haus ist großzügig geschnitten und sehr hell. Im Erdgeschoss befinden sich ein großer Eingangsbereich mit Einbauschränken, Gäste-WC, Badezimmer, geräumige Küche, ein Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Terrassenzugang sowie ein zweites Wohnzimmer mit Kamin und ein zusätzlicher Raum.

Im Obergeschoss befindet sich die große Master-Suite mit Bad, separatem WC und

Preis: **1.575.000 €**

großen Fenstern mit Panoramablick.

Garage für zwei Fahrzeuge, Abstellräume, Technikraum, Waschküche sowie ein separates Gäste-Studio.

Außenbereich mit gepflegtem Garten, privatem Pool, großer Sonnenterrasse und Poolhaus.

Ideal als Haupt- oder Ferienwohnsitz an der Costa Brava.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Calle Nord, Pau, Alt Empordà	Wohnfläche:	480 m^2
Zustand:		Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3 badezimmer	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Waschbereich:	Ja
Terrasse:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	2.012 m^2	Möbliert:	Ja