



## Luxusvilla mit 27 m Liegeplatz in Empuriabrava zu verkaufen

Hacienda-Haus im Kanalstil mit hohem Ansehen zu verkaufen

Spektakuläre Villa am Kanal mit einer Länge von 27 Metern, Baujahr 2015, in Südwestlage am Hauptkanal. Diese Villa wurde im "Hacienda"-Stil erbaut, wobei auf Details geachtet wurde. Es besteht aus 5 Schlafzimmern und einem Nebengebäude mit 2 großen Zimmern, die zum Beispiel als Schlafzimmer, Fitnessraum oder Heimkino genutzt werden können, sowie einem Hamam. Es gibt insgesamt 6 Badezimmer, die meisten davon mit Travertin. Das Wohn- / Esszimmer ist sehr geräumig und verfügt über eine voll ausgestattete Küche, einen Kamin und einen großen Weinkeller sowie Zugang zur überdachten Terrasse und zum Infinity-Pool. Der Pool verfügt über spezielle fluoreszierende Fliesen und eine fluoreszierende Perle, die im Dunkeln leuchtet, einen Whirlpool und einen Wasserfall. . Extras: zentrale Klimaanlage, Alarmanlage, elektrische Rollläden, Sonnenkollektoren, Ölzentralheizung, Waschküche, 3 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, italienische Lampen / Spiegel / Sanitäreanlagen, amerikanische Tapeten, TV / allgemeiner Telefonanschluss, Bauarbeiten Nordic (Isolierung), Grill im Freien,

Preis: **1.990.000 €**

**Außendusche und vieles mehr.**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Alt Empordà	Fläche:	546 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7	Badezimmer:	6 badezimmer , 1 toilette
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Waschbereich:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Garten:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Grundstück:	1.250 m <sup>2</sup>
Balkon:	Ja		