GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 353

Wunderschöne hochstehende Villa zum Verkauf in Golf de Peralada

Spektakuläre Villa mit allem Komfort zu verkaufen

Die Villa besteht aus drei Höhen: Wenn wir ankommen, finden wir einen schönen Eingang, umgeben von viel Garten und einer Garage mit internem Zugang zum Haus. Es gibt einen fabelhaften hölzernen Eingang mit einer schönen Treppe, die Zugang zur obersten Etage und einen Aufzug gibt. Wir betreten und gehen in ein prächtiges Wohnzimmer mit außergewöhnlichem Blick auf den Garten und den Pool. Wir haben auch eine Leseecke mit Kamin, die den ganzen Raum zu einem sehr komfortablen Ort macht. Wir gehen ins Esszimmer und sehen eine schöne Küche, die mit den besten Materialien ausgestattet ist. Auf der gleichen Etage befinden sich zwei Zimmer mit Bad, ein Büro und eine Toilette. In der obersten Etage befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und einem herrlichen Badezimmer sowie Zugang zu einer schönen Terrasse, von der aus Sie die herrliche Aussicht auf den Golfplatz genießen können. Wir haben auch ein anderes Zimmer mit Bad. Unter allem finden wir einen Rastplatz mit Sauna, Whirlpool und Rastplatz mit kleiner Küche. Darüber hinaus gibt es ein fabelhaftes Heimkino, das mit den

Preis: **3.450.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

besten Tontechnologien ausgestattet ist, um die besten Familienfilme zu genießen. Unten finden wir auch einen Servicebereich, ein Zimmer mit Bad und eine Waschküche.
Draußen haben wir ein schönes Überlaufbecken mit einem Wasserstrahl zur Massage und zur Freude aller Urlauber - einen herrlichen Außenbereich mit Grill und einer Küche, in der Sie die herrlichen Sonnentage genießen können.
Das Haus ist mit den besten Materialien gebaut: Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen des Hauses, elektrische Fensterheber, Hintergrundmusik und interne und externe Videoüberwachung.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Alt Empordà	Fläche:	958 m^2
Schlafzimmer:	5	Badezimmer:	4 badezimmer , 1 toilette
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Stadtgas:	Ja	Waschbereich:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Garten:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	2.565 m^2	Balkon:	Ja
Aufzug:	Ja	Möbliert:	Ja