GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. BHS-V-E278

Luxuriöses Haus mit 20m Liegeplatz vor den Brücken in Empuriabrava

Elegante moderne Villa mit 20 m Liegeplatz in Empuriabrava (Costa Brava).

Entdecken Sie dieses luxuriöse Anwesen mit exquisiter Dekoration und modernem und innovativem Design. Genießen Sie geräumige Innen- und Außenbereiche mit herrlichem Blick auf den Kanal, die Ihnen das beste Wohnerlebnis an der begehrten Costa Brava bieten.

Im Erdgeschoss ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Terrasse, amerikanische Küche, Billardzimmer, Bar und Waschküche.
Im Obergeschoss befinden sich eine Master-Suite mit eigenem Bad, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Blick auf den Hafen, zwei Doppelzimmer, ein viertes Badezimmer und ein vielseitiger Raum, der als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann.
Darüber hinaus verfügt die Dachterrasse über einen Fitnessraum, eine große Terrasse mit Swimmingpool und einen Sommerküchenbereich.
Im Keller befindet sich eine geräumige Garage für 2 Fahrzeuge.

Preis: **1.750.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

Der 20 m lange Liegeplatz vor den Brücken ermöglicht das Anlegen aller Arten von Booten (Flugboot, Segelboot usw.).

Inklusivleistungen: Doppelverglasung, umschaltbare Klimaanlage, elektrische Jalousien, Ölzentralheizung mit Zonenthermostat und viele weitere Annehmlichkeiten, die wir Sie gerne entdecken möchten.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem exklusiven Paradies in Empuriabrava zu leben!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	631 m^2
Schlafzimmer:	6	Badezimmer:	4 badezimmer , 1 toilette
Garage:	Ja	Waschbereich:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Garten:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Grundstück:	392 m^2
Balkon:	Ja		