GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. BHS-V-E278



Luxuriöses Haus mit 20m Liegeplatz vor den Brücken in Empuriabrava

Moderne Villa mit 20-Meter-Liegeplatz zum Verkauf in Empuriabrava
Exklusive Immobilie mit modernem Design, Pool und privatem Liegeplatz für große Boote an der Costa Brava

Entdecken Sie dieses elegante moderne Haus zum Verkauf in Empuriabrava. Die exklusive Immobilie verbindet zeitgemäßes Design, großzügige Wohnbereiche und eine privilegierte Lage direkt am Kanal. Mit einer stilvollen Einrichtung, großzügigen Innen- und Außenbereichen und einem privaten 20-Meter-Liegeplatz vor den Brücken bietet diese Immobilie einen außergewöhnlichen Lebensstil in einem der bekanntesten Wassersportorte der Costa Brava.

Die Immobilie erstreckt sich über mehrere Ebenen und wurde so konzipiert, dass sowohl die Innenräume als auch die Außenbereiche optimal genutzt werden können. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, eine moderne offene Küche, ein Billardzimmer, eine Bar und ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss erwarten Sie eine

Preis: **1.490.000 €**

großzügige Master-Suite mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer mit Bad en Suite und Blick auf den Hafen, zwei Doppelzimmer, ein viertes Badezimmer sowie ein vielseitig nutzbarer Raum, der als zusätzliches Schlafzimmer verwendet werden kann. Auf der Dachterrasse befinden sich ein Fitnessraum, eine großzügige Terrasse mit Swimmingpool und eine Sommerküche – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen und Gäste zu empfangen. Das Untergeschoss verfügt über eine geräumige Garage für zwei Fahrzeuge. Der 20 Meter lange private Liegeplatz vor den Brücken bietet Platz für verschiedene Bootstypen, darunter Boote mit Flybridge und Segelyachten.

Empuriabrava gehört zu den bekanntesten Wohn- und Wassersportdestinationen der Costa Brava und bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil für Liebhaber des Meeres und der Schifffahrt. Ein privater 20-Meter-Liegeplatz direkt vor dem Haus ist einer der größten Vorzüge dieser Immobilie und stellt einen besonderen Mehrwert dar. Das moderne Design, die großzügigen Terrassen, der Swimmingpool, der Fitnessraum und die vielfältigen Bereiche für das mediterrane Leben machen diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz an der Costa Brava besonders attraktiv.

Sie suchen ein Haus mit privatem Liegeplatz in Empuriabrava, Swimmingpool und großzügigen Bereichen für ein exklusives Leben am Kanal? Kontaktieren Sie Brava Home Standing noch heute, um eine private Besichtigung zu vereinbaren und diese außergewöhnliche Immobilie in einer der begehrtesten Wassersportlagen der Costa Brava zu entdecken.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Sector Illa Cartago 103-105, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	631 m^2
Zustand:	Guter Zustand	Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4 badezimmer , 1 toilette	Garage:	Ja
Waschbereich:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Grundstück:	392 m^2
Balkon:	Ja		