REAL ESTATE

ref. BHS-V-E278



Luxuriöses Haus mit Liegeplatz vor den Brücken in Empuriabrava

Luxuriöse Villa mit 20m Liegeplatz vor den Brücken in Empuriabrava (Costa Brava).

In der unteren Etage des Hauses befindet sich ein helles und schönes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Blick auf den Kanal, eine zum Esszimmer offene amerikanische Küche sowie auch eine zur Terrasse hin offenes Billard und Unterhaltungszimmer mit Bar, Gäste-WC und Waschküche.

Im Obergeschoss eine große Master-Suite mit Badewanne und Dusche, zwei weitere Schlafzimmer in Suite mit Blick auf den Hafen, zwei Doppelschlafzimmer, ein viertes Badezimmer und ein kleines Wohnzimmer, das als sechstes Schlafzimmer genutzt werden kann.

Auf der Dachebene haben wir einen Fitnessraum und eine große Terrasse mit Swimmingpool und Sommerküchenbereich.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine große Garage, mit ausreichendem Platz für zwei Fahrzeuge

Leistungen: Doppelverglasung, umschaltbare Klimaanlage, elektrische Jalousien,

Preis: **1.750.000 €**

Aicat: 10697

B-02834166





Ölzentralheizung mit Zonenthermostat und viele weitere Eigenartigkeiten, die dieses Haus zu etwas Besonderem machen.

Transaktion:	Verkauf	Тур:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Alt Empordà	Fläche:	631 m ²
Schlafzimmer:	6	Badezimmer:	4 badezimmer , 1 toilette
Garage:	Ja	Waschbereich:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Garten:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Grundstück:	392 m^2
Balkon:	Ja		