



## Haus zum Verkauf in Empuriabrava

Schönes Haus mit Pool und Garten mit touristischer Lizenz.

Das in einer ruhigen Gegend direkt am Fluss Muga gelegene Haus strahlt dank seines nach Süden ausgerichteten Pools und Sommergrills Ruhe aus. Seine 60 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und das 110 m<sup>2</sup> große Grundstück verteilen sich auf: Erdgeschoss: direkter Zugang zum Haus zum Esszimmer mit offener Küche und Blick auf den Pool, 1 Doppelzimmer mit Zugang zu einer Innenterrasse und ein komplettes Badezimmer. Im 1. Stock: 2 Doppelzimmer, eines davon mit Zugang zu einer Südterrasse mit Aussicht. Das Haus wurde komplett renoviert und verfügt über Doppelverglasung, reversible Klimaanlage und unzählige Annehmlichkeiten. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren! WIR VERKAUFEN TRÄUME!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	montseny, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	60 m <sup>2</sup>
Bewohnb.		Zustand:	Guter Zustand
Zeugnis:			
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	1 badezimmer
Terrasse:	Ja	Garten:	Ja
Garten:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Preis: <b>295.000 €</b>		Klimaanlage:	Ja
Heizung:	Ja	Möbliert:	Ja
Grundstück:	110 m <sup>2</sup>		

