GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1197



Haus zum Verkauf in Empuriabrava am breiten canal

Moderne Villa mit 12,5 m Liegeplatz am breiten Kanal

Dieses wundervolle Haus im modernen Stil renoviert wurde, befindet sich an einem der Empuriabrava-Kanäle. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit einer voll ausgestatteten offenen Küche (die auch über 2 Backöfen und 2 Kühlschränke mit Gefrierfach verfügt), 2 Schlafzimmer mit Bad und einem kompletten Badezimmer sowie ein zusätzlicher Raum, der als Büro oder Büro genutzt wird . Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit Bad, eigenem Bad und einer Terrasse mit Blick auf den Kanal.

Das Haus verfügt über eine private Garage mit Platz für 1 Auto, eine elektrische Außentür, eine Klimaanlage, eine elektrische Heizung, Deckenventilatoren, elektrische Rollläden, ein automatisches Bewässerungssystem und Außenleuchten.

Auf der Außenseite des Hauses befindet sich ein großer Garten mit einem privaten Pool, der mit Gartenmöbeln ausgestattet ist, in dem Sie sich zum Sonnenbaden oder als Familie entspannen können, sowie ein 12,5 m langer privater Liegeplatz

Preis: **1.150.000 €**

zum breiten kanal.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	noguera, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	180 m^2
Zustand:	Guter Zustand	Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4 badezimmer	Garage:	Ja
Garten:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Grundstück:	500 m^2
Möbliert:	Ja		