



Spektakuläres villa mit 21-Meter-Anlegeplatz mit unabhängiger Wohnung

In Santa Margarida, nur 1800 Meter vom Strand entfernt, mit einer privaten Garage und einem Pool.

Herrliche Villa in den exklusiven Kanälen von Santa Margarita gelegen. Die Villa verfügt über einen großen Anlegeplatz von 21m x 6m, geeignet für ein großes Boot und einen Jet-Ski. Sie befindet sich in einer ruhigen Gegend, aber trotzdem in der Nähe der Dienstleistungen, nur 1800 m vom Strand entfernt. Außerdem verfügt sie über ein separates Apartment! Das Apartment verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und einen großen Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Zugang zu einer großen Terrasse von 24m² mit unglaublichem Blick auf den Kanal. Die Villa ist auf zwei Etagen erbaut. Im Erdgeschoss finden wir einen geräumigen und hellen Wohn- und Essbereich mit Kamin, der mit der offenen und voll ausgestatteten Küche verbunden ist, sowie ein großartiges Doppelzimmer mit Einbauschränken. Darüber hinaus verfügt diese Etage über ein weiteres Badezimmer und einen Raum für die Wäsche. Im oberen Stockwerk befindet sich ein weiteres großes Badezimmer mit Dusche, das mit

Preis: 850.000 €

einem Zimmer mit Einbauschränken und einem geschlossenen Balkon mit herrlichem Blick auf den Kanal und die Boote verbunden ist. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Im Garten des Hauses befinden sich eine große Sonnenterrasse, ein Pool und eine Sommerküche, perfekt für die Familie oder Freunde. Extras: Zentralheizung mit Öl, private Garage für zwei Autos.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Alt Empordà	Fläche:	298 m ²
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	4 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	56 m ²
Waschbereich:	Ja	Terrasse:	24 m ²
Garten:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Grundstück:	687 m ²	Balkon:	Ja
Möbliert:	Ja		