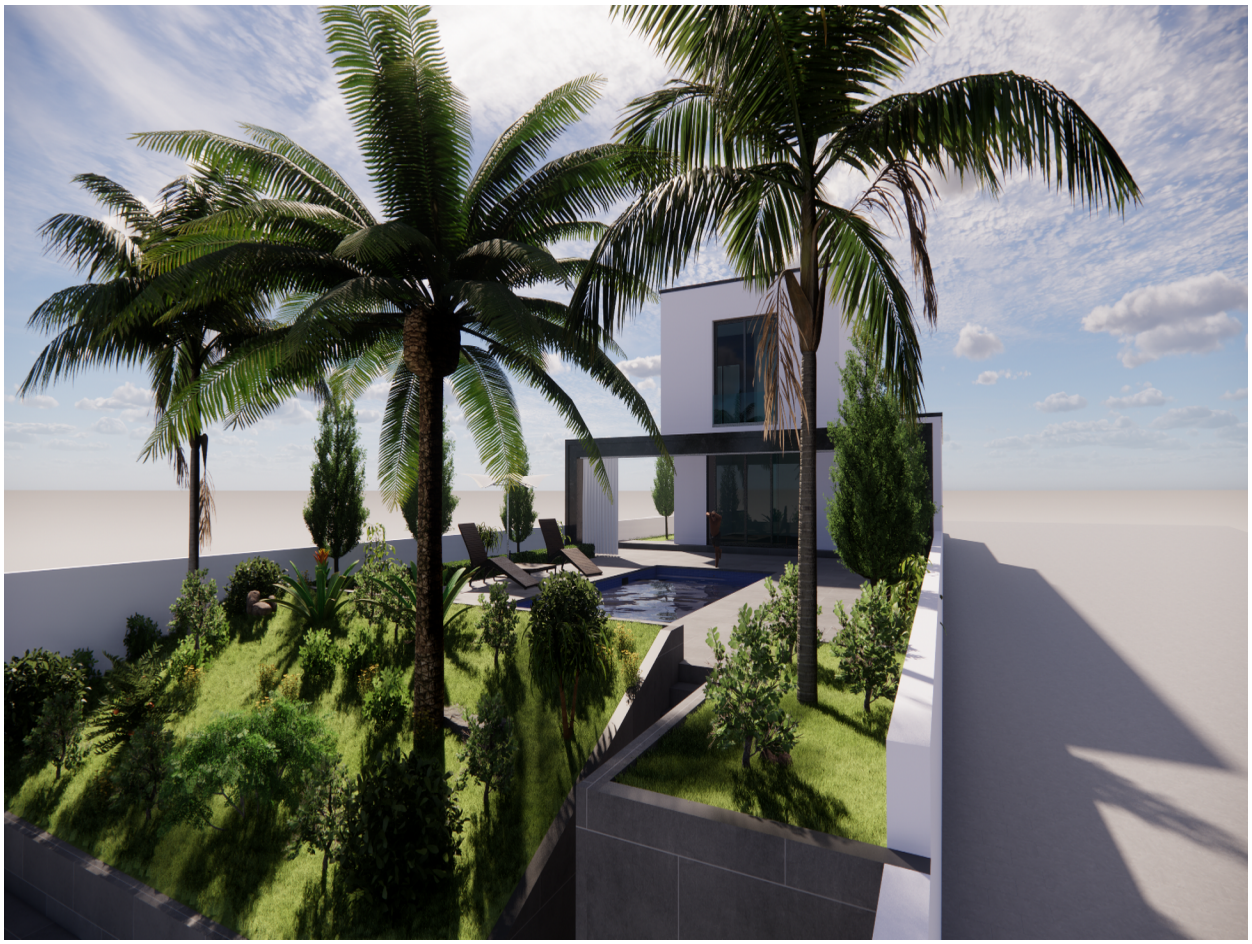
GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS V1252



Neubauvilla am Kanal mit 4 Schlafzimmern

Spektakuläres Designhaus mit Swimmingpool, Solariumterrasse und Gartenbereichen an einem breiten Kanal.

Diese wunderschöne moderne Villa wird an einem der breiten Kanäle in Empuriabrava gebaut.
Diese Villa befindet sich auf einem Grundstück von 493 m2 und verfügt über einen privaten Liegeplatz von 12 Metern.
Der Grundriss dieser Villa ist wie folgt:
Im Erdgeschoss haben Sie einen großzügigen Eingangsbereich mit Treppenaufgang. Links vom Eingang befindet sich die geräumige Garage und rechts ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Eingangsbereich befindet sich auch eine Gästetoilette. Die offene Küche mit dem hellen Wohn-/Esszimmer erstreckt sich über die gesamte Breite des Hauses. In der Garage gibt es auch einen separaten Waschraum
Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad.

Die kanalseitige Terrasse wird teilweise gefliest und teilweise mit Pflanzkübeln und

Preis: **1.080.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

Grünflächen ausgestattet.

Selbstverständlich ist diese schöne Villa mit vielen Extras wie Fußbodenheizung, zentraler Klimaanlage und vielem mehr ausgestattet!
Suchen Sie ein bezugsfertiges Haus? Bitte kontaktieren Sie uns schnell

Hinweis: Das endgültige fertige Projekt kann geringfügig von den Renderings abweichen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Bauart:	Neubau	Gemeinde:	Alt Empordà
Fläche:	221 m^2	Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3 badezimmer , 1 toilette	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Terrasse:	Ja
Garten:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Grundstück:	493 m^2