GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS G1255

Empuriabrava, traditionell renoviertes Fischerhaus mit sensationellem Blick auf zwei private Häfen u

Haus mit traditioneller spanischer Architektur mit modernen Elementen.

Willkommen in unserem exklusiven Anwesen: einem charmanten Fischerhaus mit traditioneller spanischer Architektur und einem Hauch von Moderne, einem privaten Liegeplatz von 8 x 3 Metern und in einer idyllischen Umgebung mit Panoramablick auf die Häfen und Berge gelegen. Dieses architektonische Juwel vereint die Essenz der traditionellen Seefahrt mit modernem Design und Funktionalität.

Mit einer geschickten Aufteilung auf drei Etagen verfügt das Haus über eine Innenfläche von ca. 130 m2 und 48 m2 Außenflächen, einschließlich einer Terrasse mit direktem Zugang zum Bootliegeplatz. Sobald Sie die Haustür betreten, tauchen Sie ein in eine gemütliche, elegante und zeitgemäße Atmosphäre zugleich.

Das offene Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und

Preis: **495.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

eine voll ausgestattete Küche mit Geräten renommierter Marken wie Miele, Bosch oder Zanotti, die ein praktisches, funktionales und innovatives Design bieten. Neben der Küche befindet sich ein strategisch positioniertes Esszimmer auf einer erhöhten Ebene, um die sensationelle Aussicht auf Port Currican zu genießen. Die Außenterrasse mit Ecksofa und Tisch ist der perfekte Ort, um den Blick auf den Hafen und fantastische Sonnenuntergänge zu genießen mit der Familie oder Gästen zu entspannen. Eine Gästetoilette vervollständigt diesen Raum.

Wenn Sie über eine Treppe mit Oberlicht in die erste Etage gelangen, finden Sie zwei klimatisierte Doppelzimmer mit Blick auf die Häfen und ein komplettes Badezimmer. Auf der obersten Etage gibt es ein fantastisches Schlafzimmer im Suite-Stil mit einem Badezimmer und zwei Sonnenterrassen, perfekt als Ruheraum mit atemberaubendem Panoramablick für besondere Momente und die Betrachtung des Sonnenuntergangs.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Immobilie zu erwerben, seien Sie der Erste, der sie besichtigt, und kontaktieren Sie uns so schnell wie möglich!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Alt Empordà	Fläche:	130 m^2
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer , 1 toilette
Parking:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	12 m^2	Garten:	17 m^2
Anlegesteg:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Möbliert:	Ja