GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 684

4-Sterne-Hotel direkt am Meer zu verkaufen

Schönes modernes Hotel direkt am Meer zum Verkauf.

Hotel Boutique Spa 4* zu verkaufen, direkt am Meer an der Costa Brava.

Entdecken Sie die Schönheit der Costa Brava, wo das Mittelmeer atemberaubende Strände, versteckte Buchten, bergige Landschaften und charmante Fischerdörfer bietet. Dieses Ziel ist ideal für Touristen, die Kultur, Festivals, köstliche Gastronomie und Weintourismus suchen, und zieht Besucher aus aller Welt an.

Das Hotel liegt in einer florierenden Küstenstadt und profitiert von einem dynamischen Umfeld mit Geschäften, Bars und Restaurants, nur 30 Minuten vom Flughafen Girona und 100 km von Barcelona entfernt.

Bautfläche: 4.242 m²
Grundstücksfläche: 1.395 m²

Eingeweiht im Sommer 2014, bietet das Hotel maßgeschneiderte Hochqualität

Preis: **25.000.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

Dienstleistungen. Es besteht aus dem Erdgeschoss und weiteren 5 Etagen und verfügt über zwei Aufzüge.

Es bietet 59 Zimmer, viele mit Meerblick, ausgestattet mit TV für internationale Kanäle, Telefon, Haartrockner, Minibar, Safe, Hygieneartikel, Klimaanlage und Heizung.

Die Einrichtung umfasst ein Restaurant mit Platz für 200 Personen, eine Chill-out-Bar auf der Terrasse mit Meerblick und eine Dachterrasse mit Pool, einem Snack-Bar und einem weiteren Restaurant mit atemberaubendem Blick.

Darüber hinaus verfügt es über ein Spa, Sauna und Fitnessraum.

Derzeit voll im Betrieb, generiert das Hotel einen Jahresumsatz von 1.000.000 € über einen Reiseveranstalter und garantiert eine Rentabilität von 4%.

Transaktion:	Verkauf	Ort:	Baix Empordà
Fläche:	4.242 m^2	Schlafzimmer:	59
Schwimmbad:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	1.395 m^2		