GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 685

Zu verkaufende Villen eines Luxushotelkomplexes

Entdecken Sie eine attraktive Investitionsmöglichkeit beim Verkauf eines beeindruckenden Hotelkomplexes in Playa de Aro an der Costa Brava. Mit einer unschlagbaren Lage nur 300 Meter vom Strand und 700 Meter vom pulsierenden Stadtzentrum entfernt, gilt dieses Ziel als das Juwel der Costa Brava, das ein reiches historisches Erbe aus dem 1. Jahrhundert v. Chr. mit einem zeitgenössischen und dynamischen Ambiente verbindet.

Playa de Aro bietet eine unendliche Vielfalt an gemütlichen Buchten, weitläufigen Stränden, einer gastronomischen Auswahl, die Michelin-Stern-Restaurants umfasst, und einem hoch entwickelten lokalen Gewerbe. Außerdem genießen Sie Bauernmärkte und eine üppige Tierwelt, die eine wirklich unvergleichliche und facettenreiche Umgebung schafft.

Dieser Komplex besteht aus 20 Villen mit drei Etagen, jede mit 150 m2, die sich auf einem eingezäunten Grundstück von 4.800 m2 befinden. Alle Villen bieten spektakuläre Meerblicke, private Gärten, sonnige Terrassen und Whirlpools im obersten Stockwerk. Der geschlossene und bewachte Komplex verfügt außerdem

Preis: **9.000.000 €**

über zwei Schwimmbäder (für Erwachsene und Kinder), einen Laden und ein einladendes Café.

Die Investitionsmöglichkeit umfasst den Erwerb der 20 Villen, das Eigentum am Grundstück und die bestehenden Einrichtungen sowie eine Tourismuslizenz.

Die Exklusivität dieses Projekts wird hervorgehoben, da es die Nutzung als Gewerbeimmobilie ermöglicht. Schätzungen zufolge könnte die hohe Nachfrage nach Ferienvermietungen in der Region eine Rendite von bis zu 15% des investierten Kapitals generieren, wodurch diese Investition zu einer attraktiven und rentablen Option wird.

Transaktion:	Verkauf	Ort:	Baix Empordà
Fläche:	4.000 m^2	Grundstück:	4.800 m^2