



Magnifikaes Haus mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Roses

Haus mit 199 m² auf einem Grundstück von 1825 m².

Wir laden Sie ein, diese Villa zu entdecken, die auf einem Grundstück von 1815 m² mit einer Wohnfläche von 199 m² liegt.

Ein perfektes Zuhause, um in einer natürlichen Umgebung von großer Schönheit Frieden und Komfort zu genießen, ideal für diejenigen, die Lebensqualität und Ruhe suchen.

Im Erdgeschoss bietet die Immobilie eine elegante Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit viel natürlichem Licht, eine komplett ausgestattete separate Küche, die sich zu einer 66 m² großen Terrasse mit Sommerküche öffnet, einen Hauswirtschaftsraum, 2 Doppelzimmer und 2 Badezimmer. Zusätzlich verfügt sie über eine geschlossene Garage von 45 m².

Im oberen Stockwerk befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das Privatsphäre und Komfort bietet.

Preis: 890.000 €

Extras:

Doppelverglaste Fenster
 Klimaanlage
 Baujahr: 1996
 Schlafzimmer mit eingebauten Kleiderschränken
 Schlafzimmer im Erdgeschoss: 2
 Wohnberechtigungsschein
 Doppelverglasung
 Ideal für Vermietungen
 Aktualisiertes Energiezertifikat
 Außendusche
 Große geschlossene Garage
 Zentralheizung mit Heizöl
 Sommerküche auf der Terrasse
 Zusätzlicher Außenparkplatz
 Chlorpool und großer Ruhebereich
 Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
 Überdachte Terrasse und große offene Terrasse
 Veranda, um die Aussicht zu genießen
 Eingebaute Kleiderschränke in allen Schlafzimmern

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	199 m ²
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Fläche
Terrasse:	Fläche	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	1.815 m ²		