GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS V1276



Zum Verkauf: Luxuriöses Haus in Roses mit Meerblick und spektakulärem Außenbereich!!!

3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, privater Pool und Garage.

Entdecken Sie diese Villa in Mas Fumats, wo Luxus und Komfort zusammenkommen. Diese wunderschöne Villa verfügt über ein geräumiges und stimmungsvolles Wohnzimmer mit Klimaanlage und separatem Sitz- und Essbereich. Durch eine breite Schiebetür gelangen Sie auf die sonnige Terrasse und zum erfrischenden privaten Pool.

Die halboffene Küche ist voll ausgestattet mit modernen Einbaugeräten, und im Hauswirtschaftsraum finden Sie Platz für praktische Annehmlichkeiten wie eine Waschmaschine und einen Trockner. Für einen produktiven Arbeitstag oder entspanntes Streaming stehen Ihnen ein separater Arbeitsbereich und eine schnelle Glasfaser-Internetverbindung zur Verfügung.

Genießen Sie die Außenbereiche mit einer gemütlichen Sonnenterrasse und einer überdachten Terrasse, perfekt für gesellige Abende. Die elektrischen Markisen

Preis: **825.000 €**

sorgen für zusätzlichen Schatten und schaffen eine stimmungsvolle Atmosphäre an warmen Sommerabenden.

Mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern bietet diese Villa den idealen Raum für Sie. Entdecken Sie das perfekte Gleichgewicht zwischen Innen- und Außenleben in dieser Villa in Mas Fumats!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	España, Roses, Alt Empordà	Wohnfläche:	229 m^2
Zustand:		Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2 badezimmer , 1 toilette	Parking:	Ja
Garage:	45 m^2	Stadtgas:	Ja
Abstellraum:	23 m^2	Terrasse:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Grundstück:	843 m^2
Balkon:	Ja	Möbliert:	Ja