GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 741

Haus zum Verkauf mit 25m Liegeplatz im Kanal in Empuriabrava. Dein Traum vom Leben am Wasser kann wa

Bezauberndes Haus in privilegierter Lage am Kanal, mit einem großen Grundstück von 776m2 und einem 25m langen Liegeplatz. Westausrichtung. Insgesamt 6 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Diese Immobilie bietet die Möglichkeit, leicht in 2 unabhängige Residenzen mit jeweils 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern unterteilt zu werden.

Im Erdgeschoss finden Sie ein helles Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse, die einen schönen Salzwasserpool umgibt, zwei voll ausgestattete Küchen, 2 vollständige Badezimmer, 2 Doppelzimmer und eine gemütliche Veranda für das Leben im Freien.

Im Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Doppelzimmer, eines mit eigener Terrasse und malerischem Ausblick, sowie ein vollständiges Badezimmer.

Preis: **1.250.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

Im Außenbereich gibt es Parkplätze für 4 Autos, eine geschlossene Garage für eins, ein zusätzliches Schlafzimmer mit Badezimmer, eine bezaubernde Terrasse mit Grill, eine Außendusche, einen ruhigen Pool, einen gepflegten Garten und den beeindruckenden 25m langen Liegeplatz für die Bootsliebhaber.

Zu den zusätzlichen Annehmlichkeiten gehören isolierverglaste PVC-Fenster, eine Alarmanlage für Ihre Sicherheit und ein gemütlicher Kamin für kühlere Abende. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Immobilienjuwel zu besichtigen!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	276 m^2
Schlafzimmer:	6	Badezimmer:	4 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Garten:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	776 m^2		