GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1289



Moderne Erdgeschosswohnung in Empuriabrava mit 12,5 m Liegeplatz

Modernes Erdgeschosshaus mit Pool und 12,5 m Liegeplatz

Diese wunderschöne Villa in der besten Gegend von Empuriabrava besteht aus einer Eingangshalle, von der aus wir den Pool sehen können, einem Schlafzimmer mit Bad und dem großen L-förmigen Esszimmer, das sich zur schönen Terrasse mit bioklimatischer Pergola öffnet Pool, eine große Küche mit Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, mit komplettem Badezimmer und separater Toilette, zwei weitere helle Schlafzimmer + ein Büro, die sich ein Badezimmer mit Badewanne und eine Waschküche teilen.
Außerhalb des Hauses besteht die Möglichkeit, ein Fahrzeug auf der straßenseitigen Terrasse zu parken.
Der Garten bietet viel Privatsphäre und Charme.
12,50m Liegeplatz am breiten Kanal.
Extra: elektrisches Tor, umschaltbare Klimaanlage, Doppelverglasung, Swimmingpool.....

Preis: **1.399.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1289

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	TER, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	185 m^2
Zustand:	Guter Zustand	Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3 badezimmer	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Terrasse:	Ja
Anlegesteg:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	500 m^2	Möbliert:	Ja