GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1356



Haus zum verkauft am Empuriabrava

Haus mit luxuriöser Ausstattung und 40 m Anlegeplatz zu verkaufen

Stunning fully renovated house Entworfen, um maximalen Komfort und Luxus zu bieten, befindet sich dieses beeindruckende Haus auf einem geräumigen Grundstück von 776 m². Es verbindet moderne Eleganz mit Funktionalität. Das Haus verfügt über 300 m² auf 2 Ebene für Bequemlichkeit. Der Hauptbereich ist ein spektakulärer 65 m² großer offener Wohn-Ess-Küchenbereich, der durch große Fenster, die zur Außenseite hin offen sind, mit natürlichem Licht durchflutet wird. Die moderne und voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Oberflächen und einer zentralen Insel ist perfekt für gesellige Zusammenkünfte oder Familienveranstaltungen. Mit 4 geräumigen Schlafzimmern, 3 mit eigenem Bad, sind Privatsphäre und Komfort für alle Familienmitglieder oder Gäste garantiert. Die Badezimmer sind mit hochwertigen Materialien und eleganten Details gestaltet. Draußen umgibt ein großer Garten das Anwesen und bietet Platz, um die Natur zu genießen. Das Highlight ist der private 8x4 Meter große Pool, ideal zum Entspannen an warmen Sommertagen. Zusätzlich verfügt das Anwesen über einen beeindruckenden 40 Meter langen Liegeplatz, perfekt für Wassersportbegeisterte

Preis: **1.490.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

oder Bootsbesitzer. Dieses Haus besticht nicht nur durch sein Design und hochwertige Ausstattung, sondern auch durch seine erstklassige Lage, die einen wasserorientierten Lebensstil mit allem Komfort bietet, den Sie sich wünschen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	freser, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	300 m^2
Zustand:	Guter Zustand	Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4 badezimmer	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Waschbereich:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Anlegesteg:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	776 m^2	Balkon:	Ja