



Empuriabrava, sehr gepflegte Villa an einem breiten Kanal mit Liegeplatz von 12,5

8x4 Salzpool, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 28m2 Garage

Sehr schönes Haus auf einer Etage, an einem breiten Kanal und in einer der besten Gegenden von Empuriabrava gelegen.

Geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter amerikanischer Küche und direktem Zugang zur Solariumterrasse mit Pool und 12,5-Meter-Liegeplatz. Ein Teil der Terrasse, 27m2, ist überdacht, ideal zum gemütlichen Essen oder für einen Aperitif.

Ein erstes Schlafzimmer im Suite-Stil mit eigenem Bad, zwei Doppelzimmer und ein weiteres komplettes Badezimmer.

Sehr schönes Äußeres, sehr gepflegt und mit herrlicher Aussicht.
Umschaltbare Klimaanlage, elektrische Rollläden, Doppelverglasung, Außendusche, elektrisches Garagentor und -Eingangtor, Parkplatz für 4 Fahrzeuge usw...Renoviertes Haus mit hochwertigen Materialien, sehr gut isoliert, keine Arbeiten erforderlich.Möglichkeit zur Erweiterung durch den Bau eines Obergeschosses.

Preis: **799.000 €**

B-02834166





Eine großartige Gelegenheit, zögern Sie nicht, uns für einen Besuch zu kontaktieren!

Transaktion: Verkauf Typ: Haus mit Liegeplatz

Ort: Alt Empordà Fläche: 203 m²

Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 badezimmer

Parking: Garage: Ja Ja Waschbereich: Abstellraum: Ja Ja Terrasse: Garten: la Ja Anlegesteg: Schwimmbad: Ja Ja

Klimaanlage: Ja Grundstück: 500 m²

Möbliert: Ja

B-02834166