GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS A1296



Wohnung mit privatem Liegeplatz 7 M in Empuriabrava.

Mit Terrasse, 2 Schlafzimmern und privatem Parkplatz.

Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit, in einer der exklusivsten Umgebungen von Empuriabrava zu leben: dem Sant Maurici See.
Dieses charmante Erdgeschossapartment, das sich in einem Gebäude mit nur vier Wohnungen befindet, kombiniert Privatsphäre, Komfort und einen privilegierten Lebensstil am Wasser.

Genießen Sie einen privaten Liegeplatz von 7 x 3 m, perfekt für Bootsliebhaber, sowie eine spektakuläre Terrasse mit 50 m², die einen offenen Blick auf den See bietet, wo Sie sogar Ihren eigenen Pool bauen können, um Ihren Urlaub noch mehr zu genießen.

Das Innere bietet einen praktischen und gemütlichen Raum mit zwei Schlafzimmern (ein Doppelzimmer und ein Einzelzimmer), einem Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, einer amerikanischen Küche und einem kompletten Badezimmer. Darüber hinaus verfügt es über einen großen privaten Parkplatz, ein

Preis: **284.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

zusätzlicher Wert in dieser gefragten Gegend.

Empuriabrava ist das perfekte Ziel für diejenigen, die Wohlbefinden, Natur und einen aktiven Lebensstil kombinieren möchten. In der Umgebung können Sie das ganze Jahr über eine hervorragende Vielfalt an Sport- und Outdoor-Aktivitäten genießen.

Von Wassersportarten wie Segeln, Stand-Up-Paddeln, Kajakfahren, Kitesurfen, Wasserski bis hin zu einzigartigen Erlebnissen wie dem Fallschirmspringen, für das Empuriabrava international bekannt ist. Die Region bietet auch großartige Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren, Mountainbiken, Laufen sowie Einrichtungen für Golf, Tennis, Padel und Strandspiele.

Hinzu kommt ein attraktives gastronomisches Angebot mit Restaurants am Meer, erstklassiger mediterraner Küche, Meeresfrüchte-Restaurants, Tapas-Bars und Gourmet-Angeboten, die die Aromen des Empordà hervorheben. Von traditionellen Gerichten bis hin zu kreativer Küche – jede Mahlzeit wird zu einem Erlebnis, das man ohne Eile genießen kann.

Ein idealer Ort zum Wohnen oder Investieren, wo jeder Tag zu Abenteuern, Entspannung und dem Genießen des authentischen Lebensstils an der Costa Brava einlädt.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Gemeinde:	San Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	61 m^2
Zustand:	Guter Zustand	Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1 badezimmer	Parking:	Ja
Terrasse:	50 m^2	Anlegesteg:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Balkon:	Ja
Möbliert:	Ja		