GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1374



Haus zum Verkauf in Empuriabrava am breiten canal

Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern und 12 m Liegeplatz

Exklusive Villa am Kanal von Empuriabrava, die über 12 Meter Liegeplatz verfügt. Vollständig renoviert mit hochwertigen Materialien, kombiniert sie Eleganz und Funktionalität in einer ruhigen Umgebung, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Die Wohnung besticht durch ihr helles und fließendes Design, mit einer modernen, voll ausgestatteten amerikanischen Küche, die sich nahtlos mit einem großzügigen Wohnzimmer verbindet. Von diesem Bereich aus führen die Terrassentüren auf eine großzügige Terrasse, auf der sich ein spektakulärer Pool mit integriertem Jacuzzi befindet, perfekt für entspannende Momente. Die drei Schlafzimmer, darunter eines mit eigenem Bad, sind darauf ausgelegt, maximalen Komfort zu bieten. Darüber hinaus bieten das zwei Badezimmer und die separate Toilette ganzjährig Funktionalität. Die Immobilie verfügt über zentrale Heizungen, umschaltbare Klimaanlage, Doppelverglasung, Jalousien und ein Alarmsystem, das Sicherheit gewährleistet. Die Immobilie umfasst auch einen geräumigen privaten Parkplatz für zwei Autos und eine geschlossene Garage für ein Fahrzeug.

Preis: **990.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1374

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	LLOBREGAT, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	138 m^2
Nutzfläche:	122 m^2	Zustand:	Guter Zustand
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Garage:	Ja	Garten:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Grundstück:	498 m^2