GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. OA V1302



Beeindruckendes Haus am breiten Kanal, mit Südausrichtung.

Haus mit 3 Schlafzimmern, Liegeplatz und Pool in Empuriabrava.

Haus mit einem 12,5 m langen Bootsanleger in Empuriabrava, einer der exklusivsten und ruhigsten Gegenden.

Gelegen an einem der breitesten Kanäle, mit Südost-Ausrichtung, bietet diese spektakuläre Immobilie einen idealen Raum sowohl für das ganze Jahr über Wohnen als auch für traumhafte Ferien.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC mit Waschbereich und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer Terrasse mit Garten und Pool, was eine perfekte Atmosphäre zum Entspannen und Genießen der Umgebung schafft.

Außen verfügt das Haus über einen 12,5 Meter langen Bootsanleger, eine Garage für ein Auto und zusätzliche Stellplätze für zwei oder mehr Fahrzeuge. Im

Preis: **899.000 €**

Obergeschoss befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und privater Terrasse, ideal für totale Privatsphäre und Ausblicke.

Zu den Extras gehört Klimaanlage, Deckenventilatoren und zentrale Ölheizung, um ganzjährig Komfort zu gewährleisten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	flamicell, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	217 m^2
Nutzfläche:	103 m^2	Zustand:	
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer , 1 toilette
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Waschbereich:	Ja	Terrasse:	Ja
Anlegesteg:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Grundstück:	562 m^2
Möbliert:	Ja		