GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1375

Haus zum Verkauf in Empuriabrava am breiten canal

Schönes Fischerhaus mit Pool und 4 m Liegeplatz.

Dieses charmante moderne Fischerhaus bietet ein gemütliches und funktionales Zuhause. Mit einer durchdachten Aufteilung verfügt es über drei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer und ein Gäste-WC, die Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie bieten. Das Herzstück des Hauses ist die große Terrasse, ideal um die Aussicht auf den Kanal zu genießen, perfekt für Outdoor-Events. Von hier aus gelangt man zu einem spektakulären Bali-Stil Swimmingpool, umgeben von natürlichem Holz und Vegetation, mit einem eleganten Wasserfall, der eine Atmosphäre von Ruhe und Luxus schafft. Für Meeresliebhaber verfügt das Haus über einen 4 Meter langen Bootsanleger, ideal um ein Boot jederzeit segelklar zu haben. Darüber hinaus bietet die Wohnung eine große Garage für ein Auto, mit ausreichend Platz für zusätzlichen Stauraum und einen separaten Abstellraum zur Aufbewahrung von Angelausrüstung, Werkzeugen oder anderen wertvollen Gegenständen.

Preis: **530.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1375

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	130 m^2
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	1 badezimmer , 1 toilette
Garage:	Ja	Waschbereich:	Ja
Terrasse:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Grundstück:	107 m^2