



## Haus zum Verkauf in Roses mit Meerblick

Einzigartiges Haus! Zweite Meereslinie mit 1875 m<sup>2</sup> Grundstück, Pool, 6 Schlafzimmer, Garage für 5 Autos und traumhaften Ausblick.

Einzigartige Gelegenheit in Roses – Cala Almadrava! Wir präsentieren diese spektakuläre Immobilie in der prestigeträchtigen Gegend von Cala Almadrava, in zweiter Meereslinie, mit privilegierter Lage und unschlagbarem Blick. Es handelt sich um ein freistehendes Haus, das auf einem Grundstück von 1.875 m<sup>2</sup> erbaut wurde, ideal für die Genuss des natürlichen Umfelds und der Ruhe einer der exklusivsten Buchten der Costa Brava. Die Unterkunft ist auf zwei völlig unabhängige Etagen verteilt und bietet zahlreiche Möglichkeiten: ein großes Familienhaus, zwei separate Wohnungen für Gäste oder sogar eine Investitionsmöglichkeit mit hoher Rentabilität für Ferienvermietungen. Die Villa verfügt insgesamt über 6 Schlafzimmer, alle mit Meerblick, sowie über 5 vollständig ausgestattete Badezimmer. Darüber hinaus macht der private Überlaufpool in Richtung Meer sie zu einem einzigartigen Zuhause. Die großzügigen Terrassen und Gartenbereiche lassen Sie in Ihrer privaten Oase fühlen, und die 2 Garagen bieten Platz für bis zu 5 Autos und heben sich deutlich von anderen Häusern ab! Eine

Preis: **2.490.000 €**

einzigartige Immobilie mit viel Potenzial, an einem Ort, an dem nur wenige Möglichkeiten wie diese auf den Markt kommen. Lassen Sie sich dieses Juwel an der Costa Brava nicht entgehen!

|               |                      |              |                           |
|---------------|----------------------|--------------|---------------------------|
| Transaktion:  | Verkauf              | Typ:         | Haus                      |
| Ort:          | Alt Empordà          | Fläche:      | 405 m <sup>2</sup>        |
| Schlafzimmer: | 6                    | Badezimmer:  | 5 badezimmer , 1 toilette |
| Parking:      | Ja                   | Garage:      | Ja                        |
| Schwimmbad:   | Ja                   | Klimaanlage: | Ja                        |
| Grundstück:   | 1.875 m <sup>2</sup> |              |                           |