GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1376



Haus zum Verkauf in Empuriabrava am breiten canal

Exklusive Eckhaus im mediterranen Stil mit 2 Liegeplätzen von 15 und 17 Metern.

Beeindruckendes Eckhaus, verteilt auf vier Ebenen, in einer hervorragenden Wohngegend gelegen. Diese Immobilie bietet großzügige Räume und eine funktionale Aufteilung, ideal für Familien, die Komfort und Vielseitigkeit suchen. Das Haus steht auf einem Grundstück von 335 m2 mit zwei Liegeplätzen: einem von 15 Metern und einem von 17 Metern, was eine großzügige Fassade und zahlreiche Zugangs- und Belüftungsmöglichkeiten bietet. Im Untergeschoss befinden sich drei multifunktionale Zimmer und ein komplettes Bad. Im Erdgeschoss, beim Betreten, findet man ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, das sich perfekt mit der Küche verbindet. Diese Etage verfügt auch über ein komplettes Bad, eine Außenterrasse, ideal für Treffen im Freien oder um das natürliche Licht zu genießen, und einen direkten Zugang zum Garten dank der Ecklage des Hauses. Im ersten Stock gibt es drei gut verteilte Zimmer, alle mit guter natürlicher Beleuchtung, und ein komplettes Bad, das diese Etage bedient. Im zweiten Stock (Turm) befindet sich ein charmantes Turmzimmers, perfekt als

Preis: **795.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1376

Hauptschlafzimmer, privates Büro oder Entspannungsbereich mit freiem Blick.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	VALIRA, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	165 m^2
Zustand:	Guter Zustand	Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3 badezimmer	Parking:	Ja
Terrasse:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	335 m^2		