GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS V1306

Wunderschönes Haus am Kanal mit beheiztem Pool und Sommerküche.

Südorientierung und mit einem Liegeplatz von 12,5 Metern.

Haus ideal gelegen am Kanal und nach Süden ausgerichtet, bietet diese großartige Immobilie Komfort, Raum und Funktionalität in einer privilegierten Umgebung, nur 5 Minuten vom Meer entfernt.

Sie verfügt über einen privaten Liegeplatz von 12x5 m mit einem Kran, um ein Jetski ins Wasser zu lassen, ideal für Liebhaber der Navigation, und profitiert von einer ruhigen und sonnigen Lage den ganzen Tag über.

An der Einfahrt ermöglicht ein automatisches Tor den Zugang zu einem großzügigen Hof mit Platz für mehrere Fahrzeuge. Der Außenbereich wird ergänzt durch eine geschlossene Garage und eine einladende Sommerküche, perfekt für das Genießen von Mahlzeiten im Freien.

Der Pool ist beheizt und verfügt über einen technischen Raum mit ausreichend

Preis: **995.000 €**

Platz zur Lagerung eines Wassermotorrads.

Im Inneren bietet das Erdgeschoss einen hellen Wohnbereich mit einem offenen Wohn-Esszimmer zu einer modernen, voll ausgestatteten Küche. Diese Ebene verfügt ebenfalls über zwei Doppelzimmer und ein geräumiges Bad, ideal für die Unterbringung von Familie oder Gästen.

Im Obergeschoss befinden sich ein zusätzliches Doppelzimmer, ein separates Bad und eine spektakuläre Hauptsuite mit Ankleidezimmer, privatem Bad und direktem Zugang zu einer großen Terrasse mit offener Aussicht und einem angenehmen Ruhebereich.

Diese Immobilie ist sowohl als Hauptwohnung als auch als Ferienwohnung ideal und verbindet den Charme des Lebens am Wasser mit allen Annehmlichkeiten in greifbarer Nähe.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	188 m^2
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Garten:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Grundstück:	500 m^2	Balkon:	Ja
Möbliert:	Ja		