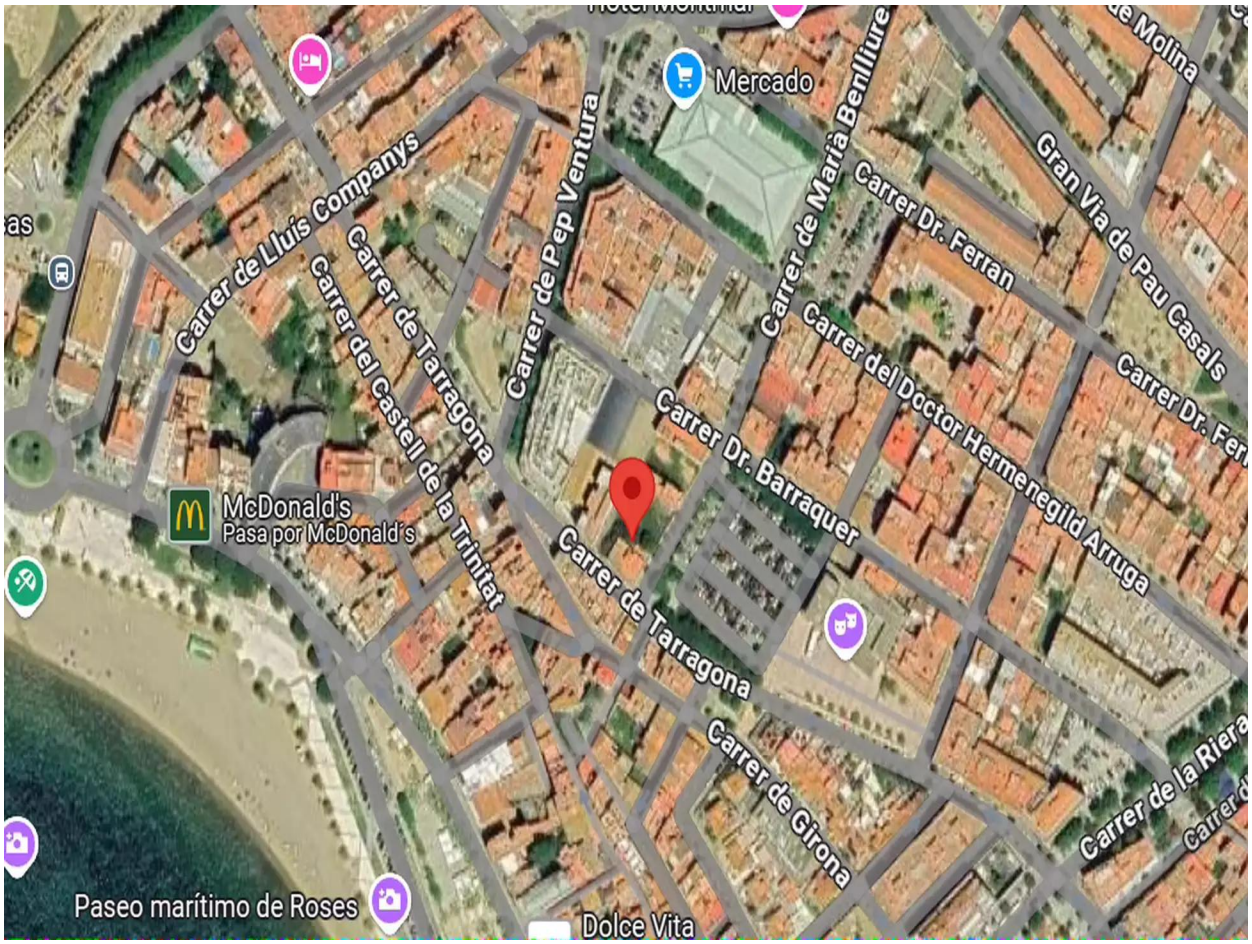
GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 775



Wohnbaugrundstück in Marià Benlliure, Roses. Investiere heute in deine Zukunft!

Nutzung: Zu entwickelndes Produkt: Wohnhäuser für den Erstwohnsitz
Städtebauliche Einstufung: KONSOLIDIERTE STADT.
Bebaubarkeit: 1.931,34 m2.
Produkt zur Entwicklung: Wohnungsbau, Parkplätze und Geschäftsräume.

Dieses Grundstück befindet sich in einer privilegierten Lage, nahe der Altstadt von Roses. Die Gegend ist ein konsolidierter städtischer Sektor, der durch Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser gekennzeichnet ist, die sowohl für das erste als auch für das zweite Zuhause bestimmt sind. Es bietet ein hervorragendes Niveau an Dienstleistungen und Verkehrsanbindungen in einer vollständig urbanisierten und gut erhaltenen Umgebung.

Roses, gelegen an der Nordküste des Golfs von Roses, ist ein bedeutendes Touristenzentrum, das Wohnanlagen, Hotels und schöne Strände bietet sowie zwei Häfen (Fischerei- und Sporthafen). Es ist ein Ort von großem Reiz an der Costa Brava, der natürliche Schönheit mit einem breiten Angebot an Unterhaltung

Preis: **670.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

kombiniert.

Die zu entwickelnde Wohnanlage wird in einer ruhigen und naturnahen Umgebung gelegen sein, ohne die notwendigen Dienstleistungen und Einrichtungen für eine hervorragende Lebensqualität zu opfern. Dank der Zugänge und Verkehrswege wird alles in Reichweite sein.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieses Grundstück zu investieren. Es ist eine sichere Wette, die eine große Zukunft verspricht!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Grundstück
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	815 m^2