GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1384



Wohnung zum Verkauf in Empuriabrava

Incredible 2-Zimmer-Wohnung mit Kanalblick und 8 m Anlegestelle.

Spectakuläre, vollständig renovierte Wohnung in einem attraktiven Hafen von Empuriabrava. Diese Immobilie verteilt sich auf 2 großzügige Schlafzimmer, die einen komfortablen und gemütlichen Raum bieten. Zudem verfügt sie über ein komplettes Badezimmer, das Funktionalität und Privatsphäre garantiert, sowie über ein separates WC für zusätzlichen Komfort. Eine der herausragendsten Eigenschaften dieses Objekts sind die 2 großen Terrassen, die beeindruckende Ausblicke auf den Hafen bieten und eine ideale Umgebung schaffen, um die frische Luft zu genießen. Diese Terrassen haben auch direkten Zugang zu einem privaten Bootsanleger von 8 Metern, was perfekt für Liebhaber der Navigation und Wassersportarten ist, sowie einen Abstellraum für die Bootsutensilien. Die Wohnung ist mit Doppelverglasung ausgestattet, die eine optimale Wärme- und Schallisolierung gewährleistet. Sie verfügt auch über reversible Klimaanlage, die es ermöglicht, im Sommer eine kühle und im Winter eine warme Umgebung zu genießen.

Preis: **249.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1384

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Gemeinde:	PORT BANYULS, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	40 m^2
Zustand:	Guter Zustand	Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1 badezimmer , 1 toilette	Terrasse:	Ja
Anlegesteg:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja		