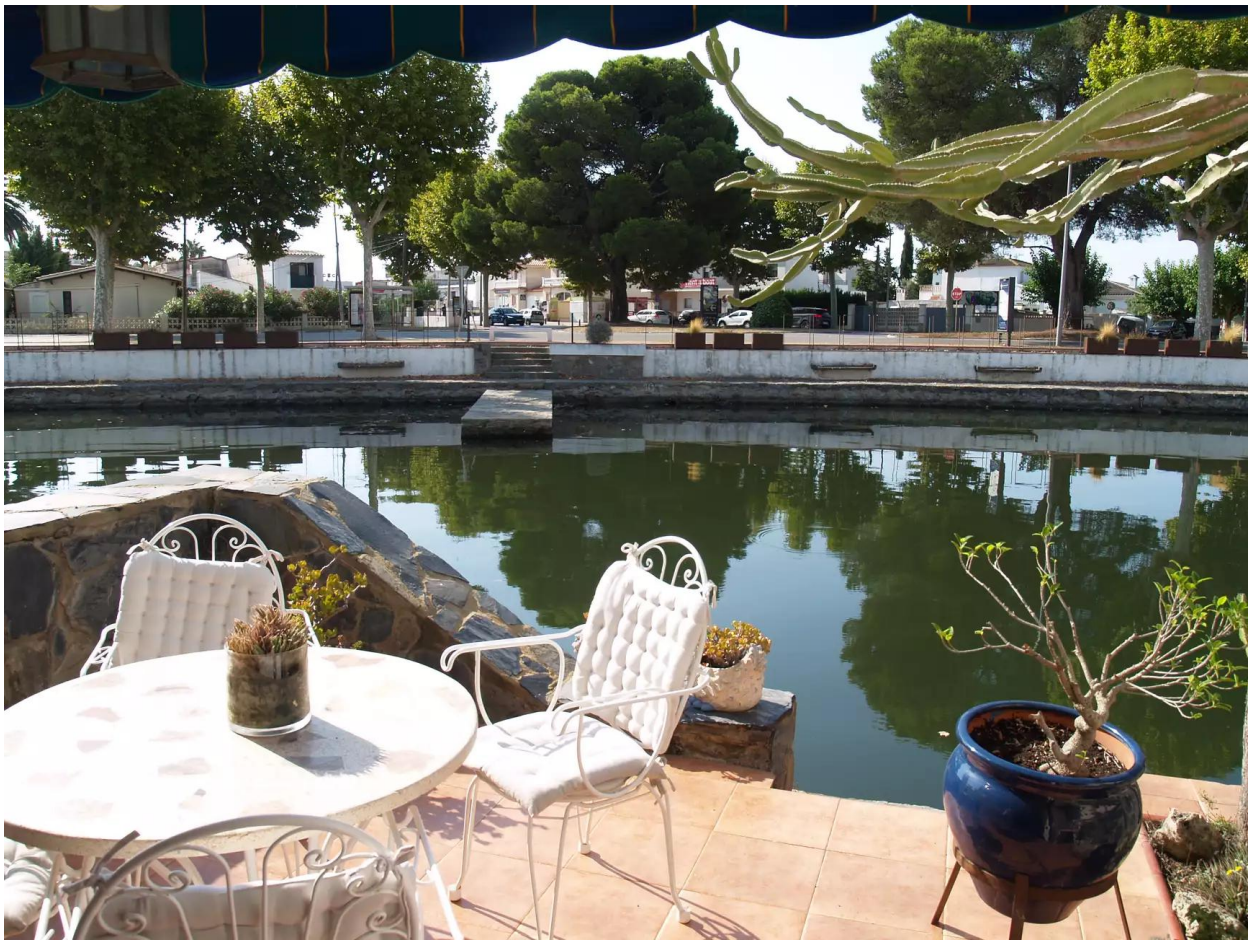
GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 781



Reihenhaus für Fischer in einer privaten Anlage mit Liegeplatz zu verkaufen in Empuriabrava. Dein Oa

Reihenhaus für Fischer in einer exklusiven Wohnanlage mit Anlegestelle zu verkaufen in Empuriabrava. Deine Oase am Meer wartet auf dich!

Wir präsentieren exklusiv ein charmantes Reihenhaus für Fischer im malerischen privaten Hafen von Port Petit, nur 100 Meter vom Zentrum und 400 Meter vom Strand in Empuriabrava entfernt.

Diese Immobilie zeichnet sich durch ihre privilegierte Lage und ihr funktionales Design aus. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Ess-Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse, ideal um entspannende Ausblicke zu genießen. Die offene amerikanische Küche und ein komplettes Badezimmer ergänzen diese Ebene.

Im ersten Stock entdecken Sie ein Büro neben einem gemütlichen Zimmer mit Waschbecken. Im zweiten Stock bietet es zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.

Preis: **450.000 €**

Das Haus verfügt über mehrere Terrassen und Balkone, die es ermöglichen, verschiedene Außenbereiche zu genießen. Darüber hinaus ist es mit PVC-Doppelverglasungsfenstern, Klimaanlage (Kälte-Wärme), Alarmanlage, einem 6 Meter langen Bootsanleger und einem privaten Parkplatz ausgestattet.

Eine einzigartige Gelegenheit, in einer ruhigen Umgebung und in der Nähe des Meeres zu leben. Verpassen Sie es nicht!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	83 m^2
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	2 badezimmer , 1 toilette
Parking:	Ja	Terrasse:	Ja
Anlegesteg:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	102 m^2	Möbliert:	Ja