GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. BHS-A-E310



Außergewöhnliches Duplex am Hafen von Empuriabrava mit Meer- und Kanalblick

Zu verkaufen – Exklusive Duplex-Wohnung am Hafen von Empuriabrava mit traumhaftem Meer- und Kanalblick

In privilegierter Lage, nur wenige Schritte vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt, befindet sich dieses außergewöhnliche Duplex-Apartment direkt am Hafen von Empuriabrava. Es bietet atemberaubende Ausblicke auf das Meer, den Kanal und die umliegenden Berge.

Die untere Etage verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer.

Im oberen Bereich erwartet Sie ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse, von der Sie einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und den Kanal genießen können. Eine separate, voll ausgestattete Küche sowie ein weiteres Doppelschlafzimmer mit eigener Terrasse und Blick auf den Haupthafen vervollständigen diese Etage.

Preis: **470.000 €**

Ein Highlight dieser Immobilie ist das private Solarium mit spektakulärem Panorama-Meerblick. Darüber hinaus lädt eine großzügige Terrasse mit Sommerküche und Blick auf den Hafen und die Berge zu unvergesslichen mediterranen Abenden ein.

Im Preis inbegriffen sind zwei Tiefgaragenstellplätze – ein seltenes und wertvolles Gut in Empuriabrava. Die Wohnung ist mit Klimaanlage in allen Räumen sowie Doppelverglasung ausgestattet und bietet somit höchsten Wohnkomfort.

Ein einzigartiges Zuhause, das eine erstklassige Lage mit exklusiver Ausstattung vereint – eine seltene Gelegenheit für Liebhaber des Besonderen.

Auf Wunsch ist ein Liegeplatz (12 x 3,50 m) zum Preis von 65.000 € zusätzlich erhältlich.

Empuriabrava – das spanische Venedig zwischen Meer, Kanälen und Bergen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Gemeinde:	CABALLITO DE MAR, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	200 m^2
Zustand:		Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2 badezimmer	Parking:	Ja
Terrasse:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Möbliert:	Ja