GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS G1312



Charmantes Haus in Empuriabrava – Vollständig renoviert und nah am Meer

Es verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine große Terrasse.

Entdecken Sie dieses , vollständig renovierte Haus, gelegen in einer erstklassigen Gegend von Empuriabrava, nur wenige Minuten vom Zentrum, vom Strand und vom Hauptkai der Marina entfernt. Die Südwestausrichtung garantiert Sonnenschein und natürliches Licht den ganzen Tag über und schafft eine warme, helle und sehr einladende Atmosphäre.

Draußen können Sie auf einer großen Terrasse und einem geräumigen Balkon im ersten Stock entspannte Momente genießen — perfekte Orte für Abendessen im Freien, Frühstücke in der Sonne oder einfach zum Abschalten.

Innen werden Sie sich in das geräumige, offen gestaltete Wohnzimmer verlieben, das eine moderne und funktionale amerikanische Küche integriert. Das Haus verfügt über zwei Suiten, die Privatsphäre, Komfort und hochwertigen Schlaf

Preis: **260.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

bieten.

Ausgestattet mit reversibler Klimaanlage, ist diese Immobilie ideal sowohl zum Leben das ganze Jahr über als auch als Ferienhaus.

Eine einmalige Gelegenheit, in einer privilegierten Umgebung mit allem Komfort zu leben. Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich verzaubern!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Port Rhodes, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	90 m^2
Zustand:		Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2 badezimmer	Terrasse:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	68 m^2	Balkon:	Ja