GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1205



Haus zum verkauft am Empuriabrava

Schönes mediterranes Haus mit einem 12,5 m langen Liegeplatz.

Entdecken Sie dieses charmante mediterrane Haus in der renommierten Gegend von Empuriabrava, dem größten Wohnhafen Europas. Mit 170 m² Wohnfläche bietet diese Immobilie eine perfekte Kombination aus Komfort und Eleganz, ideal für einen Küstenlebensstil.
Die Villa verfügt über 170 m² Wohnfläche und 500 m² Grundstück am breiten Kanal mit 12,5 m Liegeplatz und ist wie folgt aufgeteilt: Großer Parkplatz für mehrere Autos und ein schöner Garten mit Pool, der die Privatsphäre maximal respektiert. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit großen Fenstern empfangen, die natürliches Licht hereinlassen und einen Blick auf den Kanal bieten. Die offene Küche ist komplett ausgestattet mit hochwertigen Geräten und verfügt über eine Frühstücksbar, ideal für informelle Treffen. Die drei Schlafzimmer, eines davon im Erdgeschoss, sind geschmackvoll eingerichtet, jedes mit Einbauschränken und Blick auf den Garten oder den Kanal. Das Hauptschlafzimmer hat direkten Zugang zu einer privaten Terrasse, ein idealer Ort, um die Ruhe und die wunderschöne Aussicht zu

Preis: **870.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

genießen. Die beiden Badezimmer sind modern und funktional mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet. EXTRAS: Fußbodenheizung mit Stadtgas + umschaltbare Klimaanlage!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Ilobregat, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	170 m^2
Zustand:	Guter Zustand	Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3 badezimmer	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Abstellraum:	Ja
Anlegesteg:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	500 m^2	Balkon:	Ja
Möbliert:	Ja		