GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. OA V1317



Haus mit Charme umgeben von Natur in der exklusiven Urbanisation der Olivars.

Einzigartiges Grundstück von 1909 m² mit atemberaubendem Blick auf das Empordà.

Das Haus deiner Träume wartet auf dich in Els Olivars, Pau

Kennst du das Haus, das du dir immer vorgestellt hast? Geräumig, elegant, umgeben von Natur und mit jedem Detail durchdacht und entworfen, um das Leben zu genießen? Jetzt hast du die Gelegenheit, diesen Traum wahr werden zu lassen.

Die Immobilie befindet sich in der prestigeträchtigen Urbanisation Els Olivars in Pau und erhebt sich auf einem großen Grundstück von 1.909 m², das Privatsphäre, Komfort und eine unübertroffene Umgebung bietet.

Das Haus deiner Träume erwartet dich in Els Olivars, Pau

Preis: **895.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

Erinnerst du dich an das Haus, das du dir immer vorgestellt hast? Geräumig, elegant, umgeben von Natur und bis ins kleinste Detail entworfen, um das Leben zu genießen. Jetzt hast du die Gelegenheit, diesen Traum Wirklichkeit werden zu lassen.

In der renommierten Urbanisation Els Olivars in Pau gelegen, steht dieses prächtige Anwesen auf einem großen Grundstück von 1.909 m², das Privatsphäre, Komfort und eine makellose Umgebung bietet.

Ein majestätischer Eingang führt über eine asphaltierte Auffahrt direkt zum Haus und zur Garage für zwei Fahrzeuge. Die weiße Fassade und der perfekt gepflegte Garten strahlen vom ersten Moment an Ruhe und Wohlbefinden aus.

Funktionelle Aufteilung und Räume zum Leben und Genießen

Beim Betreten durch die Hauptveranda empfängt dich eine großzügige Halle, die die Räume bequem verteilt:

Zwei Doppelschlafzimmer mit komplettem Badezimmer, ein Gäste-WC, ein praktischer Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum — ideal für Lagerung und Weinliebhaber.

Der Wohnbereich wird dich begeistern! Eine komplett ausgestattete offene Küche öffnet sich zu einem hellen Esszimmer, perfekt für Familientreffen und besondere Momente. Das Wohnzimmer auf zwei Ebenen, umgeben von großen Fenstern, vereint Eleganz und Wärme mit einem schönen Kamin, der Komfort und Geborgenheit bietet.

Das spektakuläre Hauptschlafzimmer als Suite ist ein wahres Refugium der Ruhe: Es verfügt über ein großes Ankleidezimmer und ein geräumiges privates Badezimmer, das absolute Privatsphäre und Komfort garantiert.

Alle Räume sind nach außen gerichtet, lichtdurchflutet und klimatisiert.

Ein gepflegter mediterraner Garten bildet eine natürliche Erweiterung des Hauses, ideal zum Entspannen, Freunde empfangen oder einfach zum Abschalten. Das Highlight des Anwesens ist der beheizte Salzwasserpool — perfekt für ganzjährigen Genuss.

Die privilegierte Lage bietet absolute Ruhe mitten in der Natur und zugleich die Nähe zu den schönsten Stränden der Costa Brava sowie zu Städten wie Roses und Empuriabrava. Mehrere schöne Golfplätze befinden sich in der Umgebung.

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. OA V1317

Raum, Komfort, Stil und Natur — dieses Anwesen ist nicht nur ein Haus, sondern eine Lebensweise!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Carrer Del Nord, Pau, Alt Empordà	Wohnfläche:	311 m^2
Zustand:	Guter Zustand	Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2 badezimmer , 1 toilette	Garage:	42 m^2
Waschbereich:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	1.909 m^2	Möbliert:	Ja