GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS V1316



Zu verkaufen, exklusive vom Architekten entworfene Villa, Kanal Segre.

Liegeplatz 12M, bebaute Fläche von 220 m² auf einem Grundstück von 520 m².

Diese exklusive Architektenvilla im zeitgenössischen Stil und mit außergewöhnlichem Design befindet sich in einer der privilegiertesten Lagen von Empuriabrava, direkt an einem breiten Kanal mit Südausrichtung. Mit einer Wohnfläche von 220 m² auf einem Grundstück von 520 m² wird sie komplett möbliert und ausgestattet angeboten, bereit zum Einzug.

Die Immobilie verfügt über einen privaten Liegeplatz von 12 Metern, ideal für Yachten, einen großen beheizten Salzwasserpool und ein Gegenstromschwimm-System, sowie großzügige sonnige Terrassen mit Grillbereich und Außenbar, perfekt für den Genuss des mediterranen Lebensstils.

Im Inneren bietet die Villa ein geräumiges, helles Wohnzimmer mit großen Fenstern, die auf den Kanal hinausgehen, eine moderne, voll ausgestattete Küche,

Preis: **1.890.000 €**

vier großzügige Schlafzimmer, vier komplette Badezimmer, ein Gäste-WC, eine Garage und Außenparkplätze.

In Bezug auf den Komfort umfasst die Villa reversible Klimaanlage, programmierbare Heizungen für jeden Raum, Warmwasserbereitung durch Aerothermie, ein Alarmsystem und Highspeed-Internetverbindung.

Eine hochwertige Immobilie, die durch ihre einzigartige Architektur, fortschrittliche technische Merkmale und eine unschlagbare Lage an einem der breitesten Kanäle von Empuriabrava besticht. Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investition in luxuriöse Ferienvermietungen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Segre, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	220 m^2
Zustand:		Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4 badezimmer	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Terrasse:	Ja
Garten:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Grundstück:	530 m^2