GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. OA V1313



Zu verkaufen, Sektor Pení, spektakuläres typisches Haus in Empuriabrava mit Turm.

Mit Schwimmbad, Garten, Terrasse und Garage.

Dieses spektakuläre, typische Haus in Empuriabrava, gelegen in einer ruhigen Wohngegend, kombiniert mediterranen Charme mit modernem Komfort. In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Zentrum, Geschäfte, Restaurants und den Hafen mit Zugang zu Liegeplätzen. Es ist eine einzigartige Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition für Ferienvermietung.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss finden wir ein helles Wohnzimmer mit Kamin, das mit einem gemütlichen Esszimmer und einer komplett ausgestatteten amerikanischen Küche verbunden ist, die über eine Speisekammer mit Zugang nach außen verfügt. Auf dieser Ebene gibt es zwei Doppelzimmer, beide mit Einbauschränken und Klimaanlage, eines davon mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und direktem Zugang nach außen. Zusätzlich gibt es ein separates Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Bidet.

Preis: **570.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

Im ersten Stock, in dem markanten Turm, befindet sich die Hauptsuite, die über ein privates Wohnzimmer, ein elegantes Badezimmer mit Dusche sowie zwei private Terrassen verfügt, die klare Ausblicke bieten und ideal sind, um die Umgebung in völliger Privatsphäre zu genießen.

Im Außenbereich finden wir einen fantastischen Pool mit einer Sonnenterrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt. Chill-out-Bereich und Außenspeiseraum auf einem weitläufigen Grundstück mit Zugang durch ein automatisches Tor. Parkzone für mehrere Fahrzeuge und geschlossene Garage. Außenwasseranschluss zur Gartenpflege.

Ausstattung: Klimaanlage im gesamten Haus, zentrale Gasheizung mit Aluminiumheizkörpern, 2 Warmwasserboiler.

Ideale und ruhige Lage in einem der besten Sektoren von Empuriabrava, nur wenige Minuten vom Strand, dem Zentrum, Restaurants, Supermärkten und einem Hafen mit Zugang zu Liegeplätzen für Boote entfernt, bietet diese Immobilie eine unvergleichliche Kombination aus Komfort, Privatsphäre und mediterranem Lebensstil.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir unterstützen Sie im gesamten Kaufprozess!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Carrer Pani, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	211 m^2
Zustand:	Guter Zustand	Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2 badezimmer	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Waschbereich:	Ja
Terrasse:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	342 m^2	Balkon:	Ja
Möbliert:	Ja		