GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS A1318



Zu verkaufen, gemütliche, renovierte Wohnung in Empuriabrava.

Ein Doppelzimmer mit einem großen Balkon.

Dieses gemütliche Apartment, im Zentrum von Empuriabrava gelegen, befindet sich in einer ruhigen Zone, ideal um den Komfort zu genießen, alle Dienstleistungen in der Nähe zu haben, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen.

Beim Betreten finden wir einen hellen, offenen Raum, der eine komplett ausgestattete Küchenzeile und ein sehr lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Esstisch integriert, geschmackvoll eingerichtet.

Der Wohnbereich verfügt über ein Sofa, einen Couchtisch, ein TV-Möbel und Klimaanlage, was das ganze Jahr über eine komfortable Atmosphäre schafft.

Hinten im Raum gibt es einen Essbereich mit einem Tisch für sechs Personen, der neben einem großen Fenster steht, das den Raum mit natürlichem Licht füllt.

Preis: **157.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

Vom Wohnzimmer aus gelangt man zum Balkon, einem perfekten Ort, um ein Getränk im Freien zu genießen oder die milden Abende am Mittelmeer zu verbringen.

Das Apartment verfügt über ein Doppelzimmer mit Fenster nach außen, einem großen Einbauschrank und umschaltbarer Klimaanlage, ideal für den Komfort auch in den kühleren Monaten.

Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft und ist bezugsfertig, in einer hervorragenden Lage: im Zentrum von Empuriabrava, aber in einer ruhigen und angenehmen Umgebung, nur wenige Minuten vom Hafen und vom Strand entfernt.

Empuriabrava ist bekannt als eine der größten Wohnmarinas Europas, mit über 23 km befahrbaren Kanälen, ideal für Outdoor-Aktivitäten, Wassersport und die natürliche Umgebung des Naturparks Aiguamolls. Ideal als Erstwohnsitz, Ferienwohnung oder Investition mit hoher Rendite durch Jahres- oder Ferienvermietung.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Gemeinde:	Port Banyuls, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	46 m^2
Nutzfläche:	3.565 m^2	Zustand:	Guter Zustand
Schlafzimmer:	1	Badezimmer:	1 badezimmer
Terrasse:	5 m^2	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Möbliert:	Ja