GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1394



Haus zum Verkauf in Empuriabrava am canal

Moderne Haus zu verkaufen in der Nähe des Zentrums mit Pool.

Wir präsentieren ein modern renoviertes Haus, das ein zeitgemäßes und funktionales Design bietet. Die Villa verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer (1 im Erdgeschoss und 2 im Obergeschoss) und 3 Badezimmer, was hervorragenden Komfort und Privatsphäre bietet. Alle Räumlichkeiten sind mit reversibler Klimaanlage, Doppelverglasung und einer Vielzahl an Annehmlichkeiten ausgestattet. Die Immobilie verfügt über einen Infinity-Pool, ideal für sonnige Tage. Mit einer Südausrichtung, die den ganzen Tag über Helligkeit garantiert. Darüber hinaus beinhaltet sie einen 12 Meter langen Bootsplatz, perfekt für Segel Liebhaber. Es ist eine einzigartige Gelegenheit, in einer privilegierten Umgebung zu leben.

Preis: **990.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1394

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Bauart:	Neubau	Gemeinde:	CAP RAS, Empuriabrava, Alt Empordà
Wohnfläche:	156 m^2	Zustand:	Guter Zustand
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Anlegesteg:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	500 m^2	Balkon:	Ja