



## Charmantes Fischerhaus mit privatem Anlegesteg von 10x4,5 in Empuriabrava.

Mit Garage, Solarium-Terrasse und 2 Schlafzimmern

Charmantes Fischerhaus mit privatem Anlegesteg in Empuriabrava

Entdecken Sie ein einzigartiges Zuhause, das mediterranen Charme mit modernem Komfort vereint, in einer der besten Lagen von Empuriabrava. Ideal für Liebhaber des Meeres und der Navigation, bietet dieses Haus einen privaten Anlegesteg von 10 x 4,5 m, perfekt für große Boote, direkt vor Ihrer Terrasse.

Mit 55 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen, finden Sie ein helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche, ein WC und direkten Zugang zum Steg im Erdgeschoss. Im Obergeschoss erwarten Sie zwei Doppelzimmer mit eingebauten Schränken, eines davon mit überdachter Terrasse, sowie ein vollständiges Badezimmer.

Darüber hinaus verfügt es über eine geschlossene Garage von 15 m<sup>2</sup> mit automatischem Tor, Klimaanlage und einem praktischen Abstellraum, um alles

Preis: **349.000 €**

Nötige für Ihre Bootsausflüge unterzubringen.

Diese Immobilie ist eine außergewöhnliche Gelegenheit und eine sichere Investition für alle, die Komfort, Stil und Leben am Wasser suchen.

Leben Sie in einer der begehrtesten Ecken von Empuriabrava und genießen Sie jeden Tag die Ruhe und das Privileg, Ihren eigenen Anlegesteg zu haben.

Kontaktieren Sie uns und entdecken Sie Ihr neues Zuhause am Meer in der exklusiven Marina von Empuriabrava.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns jetzt und kommen Sie, um Ihr neues Zuhause an der Costa Brava zu entdecken!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Port Mistral, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	55 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis:		Zustand:	
Schlafzimmer:	2	Badezimmer:	1 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Möbliert:	Ja		