GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. BHS-V-STM17



Schönes Haus mit Bootssteg und Garage zu verkaufen in Santa Margarita

Exklusivität - Schönes Haus mit Liegeplatz und Garage zu verkaufen in Santa Margarita - Rosas

Eingebettet in einem ruhigen Viertel von Santa Margarita in Roses, kombiniert dieses vollständig renovierte Fischerhaus Charme und Modernität. Es verfügt über einen privaten Bootssteg von 8 x 3,50 Metern, der ideal in der Nähe des Meeresausgangs gelegen ist und eine friedliche und privilegierte Umgebung bietet.

Mit einer Fläche von 148 m² besteht diese Immobilie aus:
- Im Erdgeschoss entdecken Sie einen offenen Wohnbereich mit einem einladenden Eingang, einer modernen, voll ausgestatteten Küche und einem hellen Wohnzimmer von etwa 35 m². Dieser Wohnbereich öffnet sich auf eine sonnige Terrasse von 15 m² mit wunderschönem Blick auf den Kanal und den privaten Steg, ideal, um Momente mit Familie oder Freunden zu genießen. Auf dieser Ebene finden Sie auch ein Gäste-WC mit kleinem Waschbecken sowie einen praktischen Abstellraum für Ihre Bedürfnisse.

Preis: **429.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

- Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eingebauten Kleiderschränken und einem eigenen Balkon oder einer Terrasse, ein separater Waschraum sowie ein schönes Badezimmer mit italienischer Dusche, das Komfort und Funktionalität bietet.
- Im obersten Stockwerk befindet sich ein drittes Schlafzimmer mit zwei schönen Terrassen.

Das Haus verfügt außerdem über eine vollständig geflieste und isolierte Garage, die viele Nutzungsmöglichkeiten bietet, sei es als Parkplatz oder als Stauraum für Ihre Alltagsgegenstände und persönlichen Dinge. Zudem ist der Zugang zur Immobilie durch ein Tor gesichert, und ein Parkplatz steht auch im Innenhof vor dem Haus zur Verfügung.

Diese einzigartige maritime Umgebung lädt zur Entspannung ein.
Die hochwertigen Materialien, die bei der Renovierung verwendet wurden, garantieren optimalen Komfort: doppelt verglaste PVC-Fenster, reversible Klimaanlage in allen Räumen, elektrische Rollläden und eine vollständig erneuerte Dachabdichtung. Es bleibt nur noch, dass Sie einziehen.

Außerdem wird diese seltene Immobilie komplett möbliert verkauft. Kommen Sie und entdecken Sie sie!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Cap Llevant, Roses, Alt Empordà	Wohnfläche:	148 m^2
Zustand:		Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1 badezimmer , 1 toilette	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Waschbereich:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Anlegesteg:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Möbliert:	Ja		