



## **Schönes Haus mit Liegeplatz zum Verkauf in Empuriabrava**

### **EXKLUSIVITÄT**

Schönes Haus mit Liegeplatz zum Verkauf in Empuriabrava

Entdecken Sie dieses reizvolle Haus in Empuriabrava mit einem privaten 9 x 5m Liegeplatz – ideal für Liebhaber des Segelns und Bootfahrens.

Im Erdgeschoss bietet die Immobilie ein großzügliches Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, eine geschlossene Terrasse mit Blick auf den Hafen, ein Gäste-WC sowie eine Garage / Abstellraum und einen Hinterhof.

Im Obergeschoss finden Sie eine Mastersuite mit eigenem Bad und einem kleinen Balkon mit Hafenblick, drei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein separates WC sowie einen vielseitigen offenen Bereich, der nach Ihren Bedürfnissen gestaltet werden kann (Büro, Spielzimmer, Leseecke...).

**Preis: 470.000 €**

Eine funktionale und komfortable Immobilie, perfekt, um den einzigartigen Lebensstil von Empuriabrava in vollen Zügen zu genießen.

|               |             |              |                            |
|---------------|-------------|--------------|----------------------------|
| Transaktion:  | Verkauf     | Typ:         | Haus mit Liegeplatz        |
| Ort:          | Alt Empordà | Fläche:      | 168 m <sup>2</sup>         |
| Schlafzimmer: | 4           | Badezimmer:  | 3 badezimmer , 2 toiletten |
| Parking:      | Ja          | Abstellraum: | Ja                         |
| Terrasse:     | Ja          | Anlegesteg:  | Ja                         |
| Schwimmbad:   | Ja          | Grundstück:  | 112 m <sup>2</sup>         |
| Balkon:       | Ja          |              |                            |