GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EC1397



Wohnung zum Verkauf in Empuriabrava

Beeindruckende Duplexwohnung zum Verkauf in Caballito de Mar (Empuriabrava)

Exklusive Duplex-Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Außenparkplätzen. Genießen Sie den Gemeinschaftspool auf der Dachterrasse. In der gefragten Wohngegend Caballito de Mar gelegen, bietet diese herausragende Duplex-Wohnung 100 m² Wohnfläche im Erdgeschoss eines 3-stöckigen Gebäudes mit Aufzug. Das Erdgeschoss verfügt über eine voll ausgestattete amerikanische Küche, die sich in ein geräumiges Wohn-Esszimmer integriert. Von hier aus gelangen Sie auf eine Terrasse mit einem fest eingebauten Grill, perfekt für den Genuss von Ausblicken. Die Sonne beleuchtet diesen Raum den ganzen Tag, was eine ideale Atmosphäre zur Entspannung schafft. Außerdem gibt es ein Gäste-WC. Eine elegante Wendeltreppe aus Holz führt in das Obergeschoss, das durch reichlich Tageslicht besticht. Auf dieser Ebene finden Sie 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein Bad mit Dusche und ein weiteres WC. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einem Balkon, der einen klaren Blick auf den Kanal und das Meer bietet. Die Wohnung wurde kürzlich vollständig renoviert und verfügt über eine

Preis: **450.000 €**

integrierte Klimaanlage in allen Zimmern. Zwei Außenparkplätze direkt vor dem Gebäude sind enthalten. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Gemeinde:	CABALLITO DE MAR, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	100 m^2
Nutzfläche:	95 m^2	Zustand:	Guter Zustand
Schlafzimmer:	2	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Terrasse:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Balkon:	Ja
Aufzug:	Ja	Möbliert:	Ja