



Wohnung zum Verkauf in Empuriabrava.

Spektakuläre Penthouse-Wohnung mit 100 m² und 3 Zimmern sowie großer Terrasse.

Helles Apartment mit HUTG (Tourismuslizenz) von etwa 100 m², gelegen in der dritten und letzten Etage eines ruhigen Gebäudes ohne Aufzug, mit spektakulärem Blick auf den Sant Maurici See. Die Wohnung verfügt über *drei geräumige Doppelzimmer* und zwei vollständige Bäder und bietet sowohl für den Hauptwohnsitz als auch für ein zweites Zuhause Komfort und Platz. Das Wohnzimmer-Esszimmer ist geräumig und sehr hell, mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse, die perfekt ist, um die Umgebung, die Aussicht und Momente im Freien das ganze Jahr über zu genießen. Die amerikanische Küche ist funktional und gut verteilt, mit ausreichend Platz für den Alltag. Der Preis beinhaltet 1 Außenparkplatz, und wir bieten die Möglichkeit an, zusätzlich eine geschlossene Garage für 25.000 € zu erwerben. Eine einzigartige Gelegenheit, in einer privilegierten Lage zu leben oder zu investieren, umgeben von Natur und mit unschlagbarem Blick auf den See.

Preis: **275.000 €**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Gemeinde:	SANT MAURICI, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	100 m ²
Bewohnb.		Zustand:	Guter Zustand
Zeugnis:			
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Terrasse:	Ja
Garten:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Möbliert:	Ja		