GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS A1314



Ideale Investition: Apartment mit Tourismuslizenz und Panoramablick auf die Bucht von Roses.

Lebe oder vermiete mit Stil – dieses fantastische, komplett renovierte Apartment wartet auf dich.

Diese komplett renovierte Wohnung mit Touristenlizenz befindet sich im sechsten Stock und bietet von allen Hauptzimmern aus einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer.

Beim Betreten werden wir von einem offenen und funktionalen Raum begrüßt. Auf der rechten Seite befindet sich ein modernes Badezimmer mit Dusche, das mit mattschwarzen Armaturen – Wasserhahn, Dusche und beheizter Handtuchhalter – ausgestattet ist, was Eleganz und Einheitlichkeit in das gesamte Ensemble bringt.

Die praktische Küche mit klaren Linien und sehr hochwertigen integrierten Geräten, Geschirrspüler, Oven, Mikrowelle und Induktionskochfeld komplett ausgestattet. Sie bietet viel Stauraum und fügt sich perfekt in den Hauptbereich ein, der als Esszimmer und Wohnzimmer genutzt werden kann, und erhält ein

Preis: **397.000 €**

Gefühl von Weite und visueller Verbindung zur Außenwelt.

Das Wohn-Esszimmer genießt einen Panoramablick auf das Meer dank der großen Fenster und dem direkten Zugang zur Eckterrasse, die sich über die gesamte Fassade der Wohnung erstreckt und den Genuss der Umgebung ermöglicht. Alle Fenster sind mit elektrischen Rolläden ausgestattet, und die Wohnung verfügt über eine reversible Klimatisierung, um maximalen Komfort das ganze Jahr über zu gewährleisten.

Das Doppelzimmer, ebenfalls mit Zugang zum Balkon, bietet eine ruhige und helle Atmosphäre, ideal zum Entspannen mit dem Klang des Meeres im Hintergrund. Darüber hinaus ist es mit einer unabhängigen Klimaanlage und einer TV-Anschluss, was Komfort und Funktionalität bietet.

Als zusätzlicher Wert verfügt die Wohnung über eine gültige Touristenlizenz, ein Privileg, das in der Gegend sehr schwer zu erhalten ist, was sie zu einer ausgezeichneten Gelegenheit sowohl für den Eigenbedarf als auch für die Investition macht.

Eine Wohnung, die bereit ist, bezogen zu werden, mit hochwertigen Oberflächen, die darauf ausgelegt ist, das Licht, den Raum und die Ausblicke optimal zu nutzen. Ideal für Paare oder als Zweitwohnsitz am Meer.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Gemeinde:	Salins 1 linea- Bahia, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	66 m^2
Zustand:	Guter Zustand	Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1 badezimmer	Terrasse:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Aufzug:	Ja		