



## Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und TOURISTISCHEM LIZENZ HUTG.

Wunderbar renovierte Wohnung im Herzen von Empuriabrava mit  
TOURISTISCHER LIZENZ HUTG.

Wir präsentieren eine attraktive Wohnung in ruhiger und gut angebundener Lage. Diese Immobilie verfügt über 2 Doppelzimmer und bietet somit Platz für Komfort und Entspannung. Das Badezimmer ist gut gestaltet, mit modernen Ausstattungen, die Funktionalität bieten. Der Wohn-, Küchen- und Essbereich ist ein offener Raum, der das Zusammenleben und die Interaktion fördert. Dieses moderne Design maximiert das natürliche Licht und schafft eine einladende Atmosphäre. Die Wohnung verfügt über eine reversible Klimaanlage im Essbereich, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgt, sowohl im Sommer als auch im Winter. Kürzlich renoviert, bietet diese Immobilie eine praktische Aufteilung, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige ideal ist. Außerdem verfügt sie über eine touristische Lizenz HUTG. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese charmante Wohnung zu besichtigen!

Preis: **175.000 €**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Gemeinde:	GRAN RESERVA, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	66 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	61 m <sup>2</sup>	Bewohnb. Zeugnis:	
Zustand:	Guter Zustand	Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1 badezimmer	Terrasse:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Möbliert:	Ja