GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. BHS-V-R262



Luxusvilla zum Verkauf in Roses mit Pool und Panoramablick auf das Meer – Canyelles

EXKLUSIVITÄT MIT TOURISTISCHER LIZENZ

Moderne Villa zum Verkauf in Roses, an der Costa Brava, gelegen in der renommierten Bucht von Canyelles, einer der begehrtesten Gegenden der Region. Diese einzigartige Immobilie vereint modernes architektonisches Design, eine privilegierte Lage und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer.

Das Haus bietet drei großzügige Schlafzimmer, eines davon en Suite mit eigenem Bad, sowie zwei komplette Badezimmer, ein Gäste-WC, eine Waschküche und eine Speisekammer. Das helle Wohn- und Esszimmer mit großen Fensterfronten öffnet sich zu einer spektakulären Terrasse mit Meerblick, angrenzend an eine voll ausgestattete offene Küche mit hochwertigen Ausstattungen.

Im Außenbereich laden ein privater Pool, eine große sonnige Terrasse und eine Sommerküche dazu ein, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Preis: **1.200.000 €**

Die Villa verfügt außerdem über einen Aufzug, Parkplätze für mehrere Fahrzeuge und alle modernen Annehmlichkeiten, die maximalen Komfort garantieren.

Eine Luxusimmobilie in Roses – perfekt als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder exklusive Investition mit touristischer Lizenz.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	JOAN LLUIS VIVES, Roses, Alt Empordà	Wohnfläche:	234 m^2
Zustand:		Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2 badezimmer , 1 toilette	Parking:	Ja
Waschbereich:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	647 m^2	Aufzug:	Ja