



## Haus zum Verkauf in Empuriabrava

Mediterrane Villa im Herzen von Empuriabrava renoviert.

Wunderschönes Wohnhaus im Herzen von Empuriabrava, eine privilegierte Lage, die es Ihnen ermöglicht, alle Annehmlichkeiten und den Strand in wenigen Gehminuten zu genießen. Mit 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist das Haus komfortabel und funktional aufgeteilt: Im Erdgeschoss ein helles Wohnzimmer mit offener Küche, das einen modernen und gemütlichen Raum schafft, ideal, um Momente mit Familie oder Freunden zu teilen. In dieser Etage befindet sich auch ein Gäste-WC und der direkte Zugang zur Garage. Im ersten Stock befinden sich die 3 Schlafzimmer, die alle gut mit natürlichem Licht durchflutet sind, sowie ein voll ausgestattetes Badezimmer, das den Schlafbereich bedient. Das Grundstück hat eine Fläche von 331 m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist poolfähig, was die Möglichkeit bietet, einen privaten Pool zu bauen und einen maßgeschneiderten Garten zu gestalten, und diese Wohnung in eine echte Oase im Herzen von Empuriabrava zu verwandeln. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine touristische Lizenz, was sie zu einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit mit hoher Rentabilität in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Brava macht. Ideal sowohl als

Preis: **550.000 €**

**Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition mit sofortiger Rendite.**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	BADIA, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	120 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	100 m <sup>2</sup>	Bewohnb. Zeugnis:	
Zustand:	Guter Zustand	Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2 badezimmer	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Terrasse:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	331 m <sup>2</sup>		