



## Wohnung zum Verkauf in Empuriabrava

Wunderschöne, komplett renovierte Wohnung mit atemberaubendem Blick und der Möglichkeit eines Bootsanlegers.

Entdecken Sie dieses charmante Penthouse in einem kleinen und ruhigen Gebäude mit nur 3 Etagen, ohne Aufzug, ideal für diejenigen, die Privatsphäre und eine gemütliche Umgebung suchen. Die Wohnung wurde komplett renoviert und kombiniert modernes Design mit Funktionalität. Sie verfügt über 2 helle Schlafzimmer, ein voll ausgestattetes Badezimmer mit zeitgemäßen Finishes und einen Wohn-Essbereich mit integrierter Küche, der das natürliche Licht optimal ausnutzt. Das Highlight dieser Immobilie sind die spektakulären Aussichten, die ein Gefühl von Weite und Verbindung zur Umgebung bieten, das schwer zu übertreffen ist. Perfekt, um bei Sonnenlicht zu frühstücken oder bei Sonnenuntergang zu Abend zu essen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen Liegeplatz von 2,5 m x 8 m zu erwerben, eine außergewöhnliche Gelegenheit für Segelbootliebhaber, die ihr Boot nur wenige Schritte von zu Hause entfernt haben möchten, für 25.000 €.

Preis: **195.000 €**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Gemeinde:	porto fino, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	54 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	50 m <sup>2</sup>	Bewohnb. Zeugnis:	
Zustand:	Guter Zustand	Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1 badezimmer	Parking:	Ja
Terrasse:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Möbliert:	Ja