GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS G1315



Zu verkaufen: Haus mit 10x3 Liegeplatz, Garten und Möglichkeit für einen Pool, Empuriabrava

700 Meter vom Strand von Empuriabrava.

Haus mit Garten neben einem der schönsten Yachthäfen von Empuriabrava

Dieses charmante Haus befindet sich neben einem der malerischsten Yachthäfen von Empuriabrava, in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend. Es verfügt über einen großen Garten mit genügend Platz für den Bau eines Schwimmbades, ideal um das angenehme Klima der Costa Brava zu genießen.

Im Außenbereich bietet die Immobilie privaten Parkplatz, Terrasse und einen Gartenbereich mit vielen Möglichkeiten.

Im Erdgeschoss finden wir einen offenen und sehr hellen Raum mit amerikanischer Küche, Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Terrasse. Außerdem gibt es ein vollständiges Bad.

Preis: **370.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer (ein Doppelzimmer und ein Einzelzimmer), beide mit Zugang zu einer großen, sonnenverwöhnten Terrasse, die perfekt zum Entspannen oder Sonnenbaden ist. Diese Etage hat auch ein zweites vollständiges Bad.

Herausstechende Extras: Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Klimaanlage und viele Optionen zur Personalisierung gemäß Ihren Bedürfnissen.

Eine perfekte Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus oder Investition.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Port Argonautes, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	70 m^2
Zustand:	Guter Zustand	Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2 badezimmer , 1 toilette	Parking:	Ja
Terrasse:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Grundstück:	144 m^2
Balkon:	Ja	Möbliert:	Ja