



## Attraktive Wohnung mit Touristenlizenz in Strandnähe – Canyelles Petites, Roses

Attraktive Wohnung mit Touristenlizenz in Strandnähe – Canyelles Petites, Roses

Diese wunderschöne Wohnung bietet nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine exzellente Investitionsmöglichkeit dank ihrer Touristenlizenz. Sie befindet sich in einer erstklassigen Lage mit Meerblick, die eine ruhige und entspannende Atmosphäre direkt an der Küste schafft.

Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 voll ausgestattete Badezimmer sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, das einen funktionalen und einladenden Raum schafft. Die großen Fenster sorgen für viel natürliches Licht, während der praktische Hauswirtschaftsraum zusätzlichen Komfort bietet. Die Wohnung ist außerdem mit klimatisiertem Wohnbereich (reversible Klimaanlage) und einem Deckenventilator im Schlafzimmer ausgestattet, was das ganze Jahr über ein angenehmes Wohnklima garantiert.

Zu der Wohnung gehört ein Stellplatz, ein besonders geschätztes Extra in dieser

**Preis: 299.000 €**

Gegend. Das Gebäude bietet direkten Zugang zum Strand Canyelles Petites, der in nur 5 Gehminuten erreichbar ist, und macht das Leben am Meer besonders komfortabel.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diese Wohnung mit Touristenlizenz zu investieren und das Leben an der Küste von Roses zu genießen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / appartement
Gemeinde:	Avda. Santa Barbara, Roses, Alt Empordà	Wohnfläche:	66 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis:		Zustand:	
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Terrasse:	Ja
Klimaanlage:	Ja		