



Exklusive Neubauvilla am breiten Kanal mit Liegeplatz in Empuriabrava

Zu verkaufen! Exklusive Neubauvilla am breiten Kanal mit eigenem Bootsanleger in Empuriabrava

Diese elegante Neubauvilla befindet sich an einer der begehrtesten Lagen von Empuriabrava, direkt am breiten Kanal, und verfügt über einen privaten Bootsanleger von 14,20 Metern – perfekt für Liebhaber des Segelns und des mediterranen Lebensstils.

Die Immobilie besticht durch moderne Linien und helle, offene Räume und bietet etwa 180 m² Wohnfläche auf einem 492 m² großen Grundstück. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal als Hauptsuite oder für Gäste. Das geräumige Wohn- und Esszimmer öffnet sich direkt zur Terrasse, zum Pool und zum Bootsanleger und bietet so den perfekten

Preis: 1.390.000 €

Rahmen, um das mediterrane Klima und entspannte Stunden im Freien zu genießen.

Im Obergeschoss liegen drei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, die Komfort, Privatsphäre und Funktionalität für Familie und Gäste gewährleisten.

Im Außenbereich gibt es zudem ausreichend Platz, um mehrere Fahrzeuge bequem auf dem Grundstück zu parken.

Diese Villa vereint zeitgenössisches Design, hochwertige Bauqualität und eine außergewöhnliche Lage in Empuriabrava – ein Zuhause, in dem Meer und Ruhe zum Alltag gehören.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Noguera, Empuriabrava, Alt Empordà	Nutzfläche:	180 m ²
Bewohnb. Zeugnis:		Zustand:	
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	4 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Terrasse:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	492 m ²		