



## Haus zum verkauft am Empuriabrava

Schönes komplett renoviertes Haus in Empuriabrava.

Diese charmante 60 m<sup>2</sup> große Haus wurde komplett renoviert und bietet eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und Effizienz auf kompaktem Raum. Auf einem 150 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, verfügt das Anwesen über zwei helle Zimmer und ein elegant gestaltetes Badezimmer. Die Aluminiumfenster bieten eine hervorragende thermische und akustische Isolierung und lassen natürliches Licht in jeden Winkel des Hauses fluten.

Die reversible Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen und bietet im Winter Wärme und im Sommer Frische. Im Außenbereich schafft eine Pergola einen perfekten Raum, um Momente im Freien zu genießen, ideal für Familientreffen oder einfach zum Entspannen. Die modernen Oberflächen und hochwertigen Materialien, die bei der Renovierung verwendet wurden, machen dieses Haus zu einer attraktiven Option für diejenigen, die ein bezugsfertiges Zuhause mit sorgfältig gestalteten Details suchen. EXTRA: Separater Hauswirtschaftsraum + separater Waschraum

Preis: **275.000 €**

Transaktion: Verkauf  
Ort: Alt Empordà  
Schlafzimmer: 2  
Parking: Ja  
Heizung: Ja  
Grundstück: 137 m<sup>2</sup>

Typ: Haus  
Fläche: 65 m<sup>2</sup>  
Badezimmer: 1 badezimmer  
Terrasse: Ja  
Klimaanlage: Ja  
Möbliert: Ja